

## Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733

se sídlem Tatarkova 732/4, Háje, 149 00 Praha 4

IČ: 264 84 846

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

---

### Zpráva o činnosti výboru 06/2021

Vážení sousedé,

chceme vás informovat o probíhajících aktivitách v našem SVJ. Jelikož aktuální doba stále není vzhledem k epidemiologické situaci vhodná ke hromadným schůzím opět volíme tento komunikační kanál místo klasického shromáždění.

Zpráva je rozdělena do pěti sekcí: **opravy, havárie, investice, hospodaření a hlasování** (to proběhne per rollam).

**POZOR, aby bylo hlasování platné je potřeba abyste vyjádřili svoji volbu do 30.6.2021, jinak se bude považovat vaše nehlasování jako vyjádření nesouhlasu.**

#### Opravy:

- Opravy za rok 2020 jsou poplatné minulé zprávě 10/2020, žádné další významné opravy v roce 2020 už neproběhly.
- Letos probíhá větší oprava schodišť, která již byla v havarijním stavu, na jižní straně domu, u vchodů 733 a 731. Průměrná cena za rekonstrukci jednoho schodiště je cca 50 tis. Kč.

#### Havárie:

- Havárie za rok 2020 jsou opět poplatné minulé zprávě 10/2020, naštěstí se tato část více nezaplnila. Řešení provozních záležitostí pak byly zmíněny v části opravy, viz výše.

#### Investice:

- Na základě hlasování byl zřízen kamerový systém, který monitoruje vstupy do objektu a pohyb u hlavních vstupů do chodeb suterénu. Rovněž tak vstup do výtahů v suterénu a v prvním patře. Kamerový monitoring je funkční a běží v testovacím režimu. Investovaná částka byla 69 083 Kč. (Pro ilustraci škoda na výtahu v 733 s prokopnutým panelem ovládní byla 68 138,08 Kč - řeší Policie České Republiky, vedené pod spisovou značkou KRPA-194053/TČ-2020).
- Od nového roku byl snížen počet kontejnerů na směsný odpad ze 3 na 2, roční cena svozu pro jeden kontejner je cca 50 tisíc, investice do zámků cca 8 tisíc se již zaplatila.

#### Hospodaření:

- Přehled hospodaření viz samostatná příloha.  
**Komentář:** Hospodaření je stále vyrovnané a nežijeme tedy na dluh. Dluh z rekonstrukce je stále stejný (14,5 mil. Kč), protože se splácí přes překlenovací úvěr, v Aktivech položka spoření. Za rok naspoříme částku 360 tis. Kč. Aktuální částka na spořicímu účtu ke konci roku byla 3 632 875,49Kč.
- Celkové náklady na chod domu za rok 2020 byly 1 364 468,59Kč.
- Na základě hlasování byl zvýšen příspěvek do fondu oprav, to se do roční závěrky 2020 nepromítlo, protože k navýšení došlo až od 1.1.2021.

SVJ Tatarkova 731, 732, 733

e-mail: info@svjtatarkova.cz

www.svjtatarkova.cz

## **Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733**

se sídlem Tatarkova 732/4, Háje, 149 00 Praha 4

IČ: 264 84 846

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

---

### **Plánované kroky:**

Ve střednědobém horizontu nás čekají následující opravy:

- výměna měřičů (vody a tepla)
- výměna plynových uzávěrů
- výměna plastových vodovodních rozvodů (životnost plastu pomalu končí, předpokládáme výměnu kolem roku 2026)
- revize/oprava střechy
- revize/oprava ostění a uložení u oken na chodbách

### **Hlasování:**

1. Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2020 (Viz příloha); Prosím hlasujte co nejdříve a nenechávejte to na poslední chvíli

Děkujeme všem, kteří se aktivně zapojují do chodu společenství, že jsou všímaví a není jim jedno co se děje v jejich okolí. Vaše všímavost šetří prostředky nám všem.

V Praze dne 11. 6. 2021

Výbor SVJ Tatarkova 731-733