

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Tatarská 731, 732, 733

2. 12. 2015

1. Shromáždění bylo zahájeno v 18:15 hod. ve školní jídelně ZŠ Ke Kateřinkám.

Kontrola usnášedischopnosti

Shromáždění se zúčastnili vlastníci (nebo jimi pověřeni zástupci) 21.220 podílů, což z celkového počtu 38.133 podílů představuje 55,647 % podílů.

Prezenční listina je přiložena k zápisu.

Obecně je Shromáždění schopné se usnášet, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů.

Shromáždění bylo shledáno usnášedischopným.

2. Jednání a hlasování se řídí stanovami společenství a obecně platnými právními předpisy.

Přítomní byli upozorněni následovně:

V souladu s novým Občanským zákoníkem (dále též NOZ) i dle stanov Společenství, každému členu Společenství přísluší rozhodovací pravomoc odpovídající jeho majetkové účasti ve Společenství. Pokud je tedy v bytové jednotce více spolupodílníků, je potřeba při delegování pravomoci na jednoho zástupce toto písemně doplnit plnou mocí.

3. Volba orgánů shromáždění

Předsedající: *Václav Kovrzek (pověřený vlastník, nově předseda Společenství) (732/12)*

Zapisovatel: *Jiří Pazdera (731/18)*

Ověřovatelé zápisu (2): *pí Petra Brabcová (732/6), p. Michal Bůžek (731/20)*

Osoby pověřené sčítáním hlasů: posouzení usnášedischopnosti provedli
p. Pavel Barviř (732/15), p. Jiří Pazdera (731/18)

Přítomní nevznesli proti orgánům shromáždění žádné námítky.

4. Informace pověřeného vlastníka, neplatiči, provoz domu.

Předseda Společenství přivítal hosty ze správní firmy J. N. Nova.

Za správní firmu J. N. Nova byli přizváni *p. Kocourek a pí Ocetníková*.

Sklepy

Revitalizace sklepů byla provedena v dohodnutém rozsahu.

Ještě jsou k dispozici 2 nové sklepní kóje k případnému pronájmu. Případní zájemci necht' se obrátí na pana Kovrzka.

Pan Barviř vyslovil přání, aby bylo osvětlení sklepů v částech se sklepními kójemi vylepšeno technologicky pomocí stykačů, případně jiným způsobem tak, aby se světlo rozsvěcelo a zhasínalo automaticky jako v ostatních společných prostorách.

Upozornění: Obecně je třeba dávat pozor na prostory, které nejsou vybaveny pohybovými čidly a nezapomínat zhasínat ručně! (např. v sektoru sklípků č. 32-37 pod č. p. 732 se několik dnů před konáním Shromáždění nepřetržitě svítilo).

Společná TV anténa

Je zprovozněna a funkční, připojení je možné na vlastní náklady, tzn. rozvod za dveřmi bytové jednotky, je činěn na náklady majitele bytové jednotky. Důrazně se ovšem doporučuje přípojku nechat zapojit odborníkem, aby společný rozvod televizního signálu nebyl neodbornou manipulací přerušen či nějak poškozen.

Provoz domu

Momentálně není Předsedovi Společenství znám žádný zásadní problém ve věci běžného provozu domu.

Pan Barvíř se pozastavil nad tím, proč stále není zcela vyřešeno **dovírání vchodových dveří**: jak je možné, že mechanismus, když je nový, nefunguje? Na severní straně dveře mají dovírat dokonce tři nezávislé mechanismy (pružina vlastních dveří, olejový dovírač brano a pružinový posilovač).

Shromáždění od správní firmy v této věci požaduje revizi stavu odborníkem, navržení možného funkčního řešení a sdělení jeho finanční náročnosti do příštího Shromáždění, které patrně proběhne v mimořádném termínu.

Pan Kocourek pouze poznamenal, že, pokud dveře seřizoval p. Procházka, měla by být vysoká kvalita práce zaručena. Skutečností je, že v případě olejového mechanismu může být dovírání dveří trvalou potíží z důvodu měnící se hustoty oleje v pístu. Ta se totiž mění v závislosti na teplotě.

Pan Pazdera vyslovil stížnost na **velmi hlučné topení** a přesvědčení, že tato situace již jednou nastala (bezprostředně po dokončení rekonstrukce sklepů) a byla takřka ihned vyřešena nějakým technickým zásahem, patrně odborníkem z Pražské teplotenské. Topení je nyní hlučné, i když topné těleso není puštěné. Je to velmi obtěžující. Pan Martinek z J. N. Nova byl písemně požádán o zajištění nápravy, nicméně dosud k ní nedošlo, a to přesto, že prý na místě technik z Pražské teplotenské byl. Nezjistil totiž žádnou závadu.

Zástupci správní firmy bylo doporučeno, aby vyzval Pražskou teplotenskou k revizi pracovních deníků z letošního roku, neboť by tam měl být záznam o konkrétních opatřeních, která byla přijata posledně, kdy se podařilo hluk v topení eliminovat (cca konec února 2015).

Pan Krbůšek se domnívá, že zvýšená hlučnost může být způsobena stářím topného systému, tedy „zarůstáním trubek“. Toto se ovšem nezdá pravděpodobným, neboť topný systém začal být hlučný náhle, nikoliv postupně.

Pan Kovrzek nabídl přizvání odborníka na topné systémy, s nímž má osobní a dobré zkušenosti. Tuto svou nabídku sdělil panu Kocourkovi z J. N. Nova.

Úklid společných prostor

Padly připomínky k úklidu. Účastníci se ovšem jednoznačně nedohodli na jeho úrovni, někteří vyslovili nespokojenost s úklidem a jeho kvalitou, jiní naopak. Správní firma souhlasila, že dodá rozpis, v jakém objemu a periodicitě je úklid sjednán. Na základě těchto podkladů bude rozhodnuto o dalším postupu. Je možné, že četnost úklidu není sjednána dostatečně, což se může projevat negativně na úrovni čistoty, obzvláště v obdobích, kdy je nepříznivé počasí. Úklid společných sklepních prostor funguje spíše na vyžádání. Byl vznesen i dotaz, v jakých intervalech se myjí okna (šlo převážně o ta ve společných sklepních prostorech).

Zeleň - předzahrádky

Někteří přítomní si postěžovali na přerostlou zeleň v okolí domu, která v některých případech neúměrně stíní (např. přízemí 733, pí Jackson) nebo kdy hrozí poškození zrekonstruované fasády domu. Pí Soralová považuje též dřeviny na západní straně domu za velmi přerostlé. Při větru se jejich větve otírají o dům. Naposledy byl na náklady Společenství proveden prořez velké jívy na severní straně domu. Nicméně i ostatní dřeviny je třeba udržovat, což firma, která provádí pravidelnou údržbu zeleně, v bezprostředním okolí domu neřeší dostatečně. Postará se o trávu a provede pouze drobný přířez.

Správní firma provede investigaci ohledně povinnosti nebo alespoň možnosti správy zeleně na přílehlých pozemcích. V závislosti na výsledku bude potřebné ošetření přerostlé zeleně/dřevin provedeno případně i na náklady Společenství. Podmínkou je, aby řešení bylo provedeno řádně a odborně, tedy m. j. v souladu s obdobím tzv. vegetačního klidu.

Pan Pazdera předběžně podal k "předzahrádkám" následující informaci:

„Pátrání po tom, kdo má zeleň v bezprostředním okolí našeho domu v majetku a na starosti, s cílem domoci se pravidelné údržby, jsme vedli s mou ženou v letech 2000-2001, a to s následujícím výsledkem: 30. 3. 2001 mi pan Adamčík z Odboru správy majetku MHMP sdělil, že se tento odbor o zeleň přiléhající k našemu domu postará. Bylo domluveno, že pan Brož (J. N. Nova) pošle panu Adamčíkovi smlouvu, kterou jsme měli před podpisem (tenkrát jsem za náš dům řekl, že tuto nepodepíšeme, neboť není důvod platit za údržbu cizího majetku), a ten ji porovná s ostatními nabídkami, jež na odboru mají, a rozhodne, která z firem se o zeleň bude starat. Nejsem si jist, jsou to jen mé archivní poznámky, ale, pamatují-li si to správně, v našem případě šlo o firmu EKOSA s.r.o. (celoroční péče o zeleň za cca 25.000Kč/rok). Poslední poznámkou, kterou k té věci mám, je, že jsem si 18. 6. 2002 u pana Adamčíka (tentokrát za fi. URBIA(?)) ověřoval, že smlouva pokračuje, o čemž jsem byl jím ujištěn. Mám k tomu i nějakou korespondenci s MHMP, kterou mohu dát případně správní firmě k dispozici. Myslím, že údržba v posledních letech probíhá pravidelně, několikrát za rok, a v režii MHMP. Co se týče zásadnějších úprav zejména dřevin, jak požadují někteří účastníci našeho Shromáždění, je třeba to dohodnout zřejmě individuálně.“

Bylo upozorněno na vodu na podlaze v suterénu 732 v blízkosti výtahové šachty, zřejmě v souvislosti s předchozími dešti. Objektívni příčina není známa, nikdo ze shromáždění si na případný průsak vody do jiných prostor nestěžoval. Údajně je voda i cítit fekáliemi. Předseda Společenství přislíbil toto zrevidovat na místě, odhalit případně příčinu a podle nálezu jednat.

Letáky ze schráněk často končí mimo vyhrazené stojany, ať již nedůsledností nebo úmyslem. Toto by mohla řešit "krabice" na jejich vyhození v bezprostřední blízkosti schráněk. Tuto pak pravidelně uklidová firma vynáší.

Pan Barvíř: „S ohledem na estetičnost a případné riziko požáru by bylo vhodné řešit spíše dovybavením odpadkovým košem tamtéž.“

Rozhodně se doporučuje všem, kteří o nevyžádané letáky a podobnou korespondenci nemají záznam, aby toto označili adekvátně na svých poštovních schránkách! Mnozí tak již učinili, načež jsou nevyžádaných materiálů ve schránkách ušetřeni.

Zvonky

Komu nefungují zvonky, nahlásí toto písemně do schránky panu Kovrzkovi do 15. 1. 2016 a náprava bude zjednána hromadně.

Hospodaření

Paní Ocetníková představila hospodaření za minulý rok (2014). SVJ hospodaří řádně, nebylo třeba žádných mimořádných výdajů. Provedeny byly zejména plánované opravy a prováděn byl hlavně běžný servis.

Detailní údaje, jak byly uvedeny, jsou přílohou tohoto zápisu. Dotazy z pléna byly zodpovězeny.

Neplatiči, dlužníci

Při vymáhání a upomínání o dlužné částky je postupováno podle dohody z minulého shromáždění.

FOLTÝNOVI (731)

JUDr. Janiš sleduje stav insolvenčního řízení a bude jednat ve prospěch Společenství. Pohledávka byla přihlášena do insolvenčního řízení.

P. Kocourek k tomuto dodal, že momentálně platby pravidelně chodí, takže se dluh progresivně nenavýšuje.

T. A. FAMILY (731)

Aktuálně dlužná část ve výši 11.800,- Kč.

Pí LÖBLOVÁ (732)

Dohodnut splátkový kalendář.

P. HOZÁK / p. SECKÝ / p. FEJTEK (733)

Dlužná částka cca 7.600,- Kč.

Správní firmě nebyla oznámena změna majitele bytu, což je jedna z povinností účastníků společenství zakotvená ve stanovách.

Pí FERRAROVÁ

2.200,- Kč. Proběhlo jednání a dlužná částka bude vbrzku doplacena.

(733, byt č. 11)

J. S. GROUP

Firma původně vlastníci tento byt je zlikvidovaná, čili dlužná částka ve výši 17.767,-Kč je nedobytná a jako taková bude nejspíše v budoucnu účetně odepsána.

Pí ADEEVA (dříve ŽURAVLEVA)

Splacení dlužné částky aktuálně přesahující 17 tis. Kč sjednáno. Dluh v takřka totožné výši měla majitelka bytu již k datu loňského Shromáždění, tedy 27. 11. 2014.

P. VYSKOČIL / pí ŠROUBKOVÁ (733)

Minulý dluh uhrazen, momentální dlužná částka cca 10,5 tis. Kč.

5. Změny v orgánech Společenství

Současný pověřený vlastník p. Václav Koverzek má zájem co nejdříve z časových důvodů odstoupit z funkce. K takové změně bude vhodné, ne-li nutné, uskutečnit Shromáždění, z něhož bude pořízen notářský zápis. Jeví se proto případným takové Shromáždění, jehož programem by byly i změny v souvislosti s Novým občanským zákoníkem (NOZ), popř. změny stanov, svolat až po řádné přípravě všeho, co bude předmětem změn a hlasování.

P. Kovrzek: „Je na místě v souvislosti se změnou statutárního orgánu Společenství považovat o případném nahrazení jednočlenného statutára (podle NOZ Předseda společenství vlastníků) tříčlenným výborem, v němž by byl jedním členem vždy zastoupen každý z 3 vchodů domu.“ Výbor by byl vhodnější i proto, že jak bylo opakovaně konstatováno, Kontrolní komise Společenství nefunguje!

Předběžně byli do statutárního orgánu navrženy následující osoby:

p. Michal Bůžek

- kandidaturu na členství ve Výboru popř. i na pozici Předsedy společenství vlastníků přijal a stručně svou osobu představil. Zároveň seznámil přítomné mj. i se svou představou o zřízení webového portálu Společenství, kde by bylo možné zpravovat účastníky Společenství, informovat se, mít k dispozici dokumenty k nahlédnutí, důležité kontakty apod., a v neposlední řadě by to též skýtalo možnost korespondenčního hlasování „per rollam“, které je zakotvené v NOZ. Kromě paní Adejevy se nevyjádřil nikdo z přítomných nesouhlasně, ovšem s tím, že je třeba nadále pamatovat i na ty, kteří internet nepoužívají. Čili přinejmenším částečná distribuce v listinné podobě musí být zachována.

V návaznosti na to byli přítomní vyzváni k souhlasu k poptání nabídky na vytvoření a customizaci webového portálu pro Společenství, získání cenové nabídky resp. nabídek, včetně nabídky na zajištění provozu (Web-hosting) a správy v minimální délce 2 let. Odhad: Předpokládaná cena těchto služeb by neměla přesáhnout 20 tis. Kč.

Kromě pí Adejevy se nikdo z přítomných nevyjádřil nesouhlasně.

P. Michal Bůžek zajistí nabídky a poté budou tyto projednány v kruhu zástupců společenství včetně Předsedy Společenství, popř. Výborem.

pí Dita Jackson

- kandidaturu na členství ve Výboru přijala,

p. Pavel Barvíř

- kandidaturu na členství ve Výboru přijal,

p. Kropáč

- kandidaturu na členství ve Výboru přijal,

Jako kandidátka na členku Výboru se přihlásila pí Adejeva.

Přítomní vyjádřili předběžný souhlas s tím, že bude-li hlasováno o Výboru, nemají námitek proti jeho složení z prvních 3 výše jmenovaných. Byla by tím splněna i podmínka, že ve Výboru bude působit vždy jeden člen z každého vchodu domu. Nejde samozřejmě o nutný předpoklad. Základní podmínkou kandidatury je ovšem i bezúhonnost, jejímž hodnotícím kritériem je ve smyslu členství ve společenství dodržování stanov Společenství, zejména pak trvalá bezdlužnost.

Právo navrhnout případné další kandidáty pro členství ve Výboru či na Předsedu společenství tím nezaniká!

Návrh případných dalších kandidátů lze podat písemně k rukám předsedy Společenství.

Kandidáti si musí uvědomit, že členství ve výboru není ovšem funkce čestná, nýbrž výkonná!

S tím, že bude každému členovi Výboru náležet za výkon této funkce finanční odměna ve výši adekvátní stávající odměně v současnosti vyplácené Předsedovi Společenství.

Závěrem pan Kovrzek zdůraznil, že **Předseda Společenství není tím, který by se měl starat úplně o vše, a vyzval majitele k tomu, aby v situacích, kdy něco nefunguje, jak by mělo (např. je porouchané světlo apod.), sami vešli aktivně v kontakt se Správní firmou, poruchu nahlásili, aby byla nefunkčnost co nejdříve odstraněna. Netřeba vše hlásit Předsedovi Společenství, kontakt na Správní firmu, která má zjednat nápravu, je zveřejněn. V případech, které to vyžadují, např. z důvodu vyšší očekávané finanční náročnosti, si správní firma sama vyžádá souhlas statutárního orgánu.**

6. Diskuse, ostatní

Diskuse probíhala průběžně, jak byla jednotlivá témata projednávána – viz zejména bod 4 zápisu.

Pan Bůžek (731, byt č. 20) projevil zájem o připojení části chodby k jeho bytu. Takto využívaná část společných prostor by byla dlouhodobě pronajata za podmínek obdobných, jako je tomu v případě bývalých výtahových strojoven.

P. Bůžek požádal přítomné o odsouhlasení hlasováním.

Bylo odhlasováno (100% přítomných vyjádřilo souhlas), že případní zájemci o posun bytu do chodby (jedná se výhradně o byty „za výtahem“), mohou tak v budoucnu učinit. Jednotlivé případy budou řešeny individuálně s Předsedou Společenství nebo Výborem.

Zájemci musí splnit následující podmínky (podle stavebního úřadu):

- souhlasné stanovisko Společenství (v zásadě vysloveno tímto Shromážděním),
- souhlas Předsedy společenství nebo Výboru,
- projekt,
- potvrzení od hasičů z důvodu posunu hydrantu umístěného před bytovými jednotkami.

Majitelé bytu, kteří budou rekonstrukci provádět, by se měli snažit o zachování jednotného rázu/vzhledu chodeb tak, jak je tomu doposud.

Pí Soralová upozornila na špatně fungující světlo u vchodu do 733 – bliká, čidlo správně nefunguje. Správní firma zajistí nápravu.

Závěrem 3 výzvy:

Nelze odhazovat z oken a balkonů žádný odpad, byť by šlo jen o cigaretové nedopalky!

Není možné odkládat u odpadových kontejnerů věci (dveře skřínky apod.), odpad a rum. K tomu slouží sběrné dvory a kontejnery na velkoobjemový, nikoliv směsný odpad!

Je třeba zavírat dveře s ohledem na hluk, avšak důsledně!

E-mailové adresy pověřeného vlastníka jsou:

vaclav.kovrzek@msmt.cz

vaclav.kovrzek@seznam.cz

7. Závěr

Shromáždění bylo ukončeno cca ve 20.20 hod.

V Praze dne 2. 12. 2015

Předsedající shromáždění:



Pověřený vlastník:



Zapsal:



Zápis ověřil(i):


Brabcorá

**Pozvánka na shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733**

Pověřený vlastník a kontrolní komise Společenství svolává

SHROMÁŽDĚNÍ vlastníků.

Shromáždění se bude konat

ve středu 2.12. 2015 od 18.15 hod.

v prostorách školní jídelny ZŠ Ke Kateřinkám (vchod z ul. Tererova 1399).

Pořad jednání shromáždění:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
 2. Schválení jednacího a hlasovacího řádu.
 3. Volba předsedajícího, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.
 4. Informace pověřeného vlastníka, neplatiči, provoz domu.
 5. Změny v orgánech Společenství.
 6. Diskuse, ostatní.
 7. Závěr.
- Registrace účastníků shromáždění bude zahájena v den a místě jeho konání, 15 minut před zahájením.
 - V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a plnou moc s podpisem vlastníka jednotky, kterého zastupuje.
 - Jména kandidátů na funkci pověřeného vlastníka sděluje laskavě písemně, k rukám pověřeného vlastníka nebo členů kontrolní komise. Kandidát musí být se svým návrhem srozuměn a musí se svou nominací souhlasit.
 - Rozhodným dnem pro účast a hlasování na shromáždění je den konání shromáždění.
 - Jednání bude ukončeno nejpozději ve 20.45 hod.

V Praze dne 10.11. 2015

Václav Kovrzek, pověřený vlastník Společenství v.r.

Plná moc k zastupování na shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733

Já, níže podepsaný, r.č.,

trvale bytem na adrese.....,

jakožto vlastník bytové jednotky č. v domě č.p. 731, 732, 733, ul. Tatarkova, Praha 4

zmocňuji tímto

pana / paní, r.č.,

trvale bytem na adrese.....,

k tomu, aby mě zastupoval/a ve všech věcech na shromáždění vlastníků domů č.p. 731, 732, 733, konaném dne 2.12.2015, zejména aby se shromáždění účastnil/a, podával/a zde návrhy a protinámry, vyjadřoval/a se k návrhům a protinámřům předmětu jednání a aby mým jménem hlasoval/a o všech projednávaných záležitostech.

V dne Podpis vlastníka (vlastníků):

Plnou moc tímto přijímám v plném rozsahu

V dne Podpis

č.p.
731

PREZENČNÍ LISTINA

Příloha č. 1 k zápisu ze shromáždění Společenství vlastníků Tatkova 731, 732, 733 konaného dne 2.12.2015

Byt/Prostor	Vlastník	Jméno zástupce (Plná moc)	Podíl	%	PODPIS	Pozn.
0	SORAL JIŘÍ		204	0,53		
1	FOLTÝN ALEŠ FOLTÝNOVÁ VER.		698	1,83		
2	BLÁHOVÁ VERONIKA		698	1,83		
3	T.A.FAMILY s.r.o.		698	1,83		
4	HLAVSA KAREL		420	1,10	<i>Karel Hlavsa</i>	
5	TESÁREK ZBYNĚK		698	1,83		
6	VOBOŘIL JOSEF		698	1,83		
7	ONDERKA PAVEL		420	1,10	<i>Pavel Onderka</i>	
8	TOVAČOVSKÝ J. TOVAČOVSKÁ A.		698	1,83		
9	TAXOVÁ VĚRA		698	1,83	<i>Jiřka Taxová</i>	
10	KUTTELWASCHER MILOŠ		420	1,10		
11	BÍNA ZDENĚK BÍNOVÁ PETRA		698	1,83	<i>Petra Bínová</i>	
12	VAŠEK MILOŠ VAŠKOVÁ JITKA		698	1,83	<i>Jitka Vašková</i>	
13	RAMBOUSEK JIŘÍ RAMBOUSKOVÁ A.		420	1,10	<i>Jiří Rambousek</i>	
14	ZADROBÍLKOVÁ MILOSLAVA		698	1,83	<i>Jiřka Zadrobníková</i>	
15	KRULIŠOVÁ R. KRULIŠ JIŘÍ		698	1,83		
16	KROPÁČOVÁ K. KROPÁČ JAN		420	1,10	<i>Jan Kropáč</i>	
17	KROPÁČOVÁ KLÁRA		698	1,83	<i>Klára Kropáčová</i>	
18	PAZDERA JIŘÍ PAZDEROVÁ HANA		698	1,83	<i>Hana Pazderová</i>	
19	SMUTNÁ ALENA		420	1,10	<i>Alena Smutná</i>	
20	BŮZEK MICHAL		349	0,92		
20	BŮŽKOVÁ PETRA		349	0,92		
			12496	32,77		

6986v

*[Handwritten signature]**[Handwritten signature]*

č.p.
732

PREZENČNÍ LISTINA

Příloha č. 1 k zápisu ze shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733 konaného dne 2.12.2015+B54

Byt/Prostor	Vlastník	Jméno zástupce (Plná moc)	Podíl	%	PODPIS	Pozn.
0	LUONG BINH HUYEN		204	0,53		
1	DOBIÁŠ VÁCLAV DOBIÁŠOVÁ D.		702	1,84		
2	LÖBLOVA MARTINA		388	1,02		
2	LÖBLOVA BARBORA		388	1,02		
3	REICHMANNOVÁ V.		351	0,92		
3	REICHMANN MARTIN		351	0,92	<i>ve shromáždění</i>	
4	VRÁNA JIŘÍ		417	1,09		
5	PIKHARTOVÁ JANA		702	1,84		
6	MACKOVÁ MIL. MACEK JAR.		702	1,84	<i>Právní</i>	
7	MAIZNEROVÁ HILDA		417	1,09		
8	HENDRYCHOVÁ E. HENDRYCH FR.		702	1,84	<i>Shromáždění</i>	
9	HLAVSA KAREL		351	0,92		
9	HLAVSA KAREL		175,5	0,46		
9	HLAVSA PETR		175,5	0,46	<i>Všichni zmocněni</i>	
10	HOŠKOVÁ EVA		208,5	0,55		
10	HLAVACOVÁ D.		208,5	0,55		
11	LOUDOVÁ LUCIE		776	2,03	<i>Fuchs JH</i>	
12	KOVŘEK VÁC. KOVŘZKOVÁ V.		702	1,84	<i>KV</i>	
13	BEŠŤÁK LUBOMÍR		417	1,09	<i>ve shromáždění</i>	
14	FRYČKOVÁ MARIE		770	2,02		
15	BARVÍŘ PAVEL		351	0,92		
15	BARVÍŘOVÁ M.		351	0,92	<i>Paříž</i>	
16	ŠTĚPNIČKOVÁ M.		417	1,09	<i>Štěpnička</i>	
17	VALEHRACH M. VALEHRACHOVÁ		774	2,03	<i>Paříž</i>	
18	HEVJARIK MILOSLAV		702	1,84	<i>Hevjarik</i>	
19	CEBYT, a.s.		417	1,09		
20	DRÁBEČEK PETR DRÁBEČKOVÁ J.		776	2,03		
			12896	33,82		

729Pv

*Paříž**Paříž*

č.p.
733

PREZENČNÍ LISTINA

Příloha č. 1 k zápisu ze shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733 konaného dne 2.12.2015

Byt/Prostor	Vlastník	Jméno zástupce (Plná moc)	Podíl	%	PODPIS	Pozn.
0	KRBŮŠEK JAROSLAV		204	0,53		
1	JACKSON DITA		704	1,85	<i>Dita Jackson</i>	
2	HAVEL STANISL. HAVLOVÁ JANA		700	1,84		
3	SORAL JOSEF SORALOVÁ BRON.		704	1,85	<i>v zastoupení Jaroslav S.</i>	
4	KUBIŠTOVÁ LIBUŠE		417	1,09		
5	ČADEK JOSEF ČADKOVÁ JAR.		767	2,01	<i>Josef Čadek</i>	
6	TROJÁČEK JAROSLAV		704	1,85	<i>Jaroslav</i>	
7	FEJTEK MARTIN FEJTKOVÁ PETRON.		417	1,09	<i>Martin</i>	
8	HOMOLKOVÁ ZDEŇKA		700	1,84	<i>Zdeňka Homolková</i>	
9	SMOLÍKOVÁ STAN.		586,7	1,54		
9	STANKOVÁ RADKA		58,66	0,15		
9	SMOLIK PAVEL		58,66	0,15		
10	FERRAROVÁ EVA		417	1,09		
11	ŽURAVLEVA ANASTASIJA		700	1,84	<i>Anastasiya</i>	
12	VĚCHET VLADIMÍR		704	1,85		
13	KARETOVÁ KATEŘINA		417	1,09		
14	BAREŠ PETR BAREŠOVÁ IVA		768	2,01	<i>Petr Bareš</i>	
15	DO TIEN BINH		704	1,85		
16	DIVOKÁ JANA		417	1,09		
17	KRBŮŠEK JAROSLAV		768	2,01	<i>Jaroslav</i>	
18	KOHOUTOVÁ RŮZ.		352	0,92		
18	SIMONOVÁ LENKA		352	0,92	<i>v zastoupení Jaroslav S.</i>	
19	STOJÁNKOVÁ IR. STOJÁNEK STAN.		417	1,09		
20	EKOZYM, s.r.o.		704	1,85		
			12741	33,41		

~~6936~~
6936

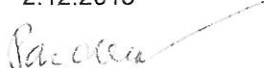
[Signature]

kontrolní součet účasť	Podíl	%
	38133	100

21220 ✓

→ 55,647%

Ověřil: 

2.12.2015


Rozvaha k 31.12.2014

k 01.01.

obrat

k 31.12.

=====					
AKTIVA CELKEM (zkr.rozsah) (+)					
└─C.OBĚÍNC AKTIVA(+)					
└─C.II.DLOUHODOBÉ POHLEDCVKY(+)					
└─C.II.5.JINÉ POHLEDCVKY(+)					
378	Jine pohledavky		0,00	0,00	0,00
37801	Rozdily z 311/2007		268360,79	0,00	268360,79
37890	Pohl.uver za vlastníky		13349656,37	-336620,42	13013035,95
37899	Neev.platby 8-9/2008		1439191,00	0,00	1439191,00
	syntetika celkem		15057208,16	-336620,42	14720587,74
	└─celkem.....		15057208,16	-336620,42	14720587,74
	└─celkem.....		15057208,16	-336620,42	14720587,74
└─C.III.KRCTKODOBÉ POHLEDCVKY(+)					
└─C.III.1.POHLED.Z OBCHOD.STYKU(+)					
311	Odberatele		0,00	0,00	0,00
31101	Foltyn Aleš	731/01	66136,00	59834,00	125970,00
31102	Blahova Veronika	731/02	5,00	0,00	5,00
31103	T.A.FAMILY s.r.o.	731/03	11529,00	-7724,00	3805,00
31104	Hlavsa Karel	731/04	0,00	0,00	0,00
31105	Tesarek Zbynek	731/05	0,00	0,00	0,00
31106	Voboril Josef	731/06	0,00	0,00	0,00
31107	Onderka Pavel	731/07	-1248,00	0,00	-1248,00
31108	Tovacovsky Jaroslav	731/08	0,00	0,00	0,00
31109	Taxova Vera	731/09	0,00	0,00	0,00
31110	Kuttelwascher	731/10	0,00	0,00	0,00
31111	Bina Zdenek	731/11	0,00	0,00	0,00
31112	Vasek Milos	731/12	0,00	-4,00	-4,00
31113	Arnerova Alena	731/13	0,00	0,00	0,00
31114	Zadrobilkova Miloslava	731/14	0,00	0,00	0,00
31115	Krulisova Radka	731/15	0,00	0,00	0,00
31116	Kropac Jan Ing	731/16	0,00	-489,00	-489,00
31117	Kropacova Klara	731/17	0,00	0,00	0,00
31118	Pazdera Jiri	731/18	-6935,00	1391,00	-5544,00
31119	Smutna Alena	731/19	0,00	0,00	0,00
31120	Buzek Michal	731/20	0,00	0,00	0,00
	syntetika celkem		69487,00	53008,00	122495,00
312	Odberatele		0,00	0,00	0,00
31201	Dobias Vaclav	732/01	0,00	0,00	0,00
31202	Loblova Martina	732/02	0,00	0,00	0,00
31203	Reichmannova Vera	732/03	-13561,00	13561,00	0,00
31204	Kotackova Lenka	732/04	-3216,00	0,00	-3216,00
31205	Pikhartova Jana	732/05	0,00	0,00	0,00
31206	Mackova Miloslava	732/06	5571,00	-5571,00	0,00
31207	Maiznerova Hilda	732/07	0,00	0,00	0,00
31208	Hendrychova Eva	732/08	0,00	0,00	0,00
31209	Hlavsa Karel	732/09	0,00	0,00	0,00
31210	Hoskova Eva	732/10	0,00	0,00	0,00
31211	Loudova Lucie	732/11	0,00	0,00	0,00
31212	Kovrzek Vaclav	732/12	-2510,00	2510,00	0,00
31213	Bestak Lubomir	732/13	0,00	0,00	0,00
31214	Fryckova Marie	732/14	0,00	0,00	0,00
31215	Barvir Pavel	732/15	0,00	630,00	630,00
31216	Tyrolova Miluse	732/16	0,00	0,00	0,00
31217	Valehrach Milan	732/17	0,00	0,00	0,00
31218	Hevjarik Miloslav	732/18	-3609,00	0,00	-3609,00
31219	CEBYT	732/19	0,00	0,00	0,00
31220	Drabecek Petr	732/20	0,00	0,00	0,00

Rozvaha k 31.12.2014

		k 01.01.	obrat	k 31.12.
=====				
	syntetika celkem	-17325,00	11130,00	-6195,00
313	Odberatele	0,00	0,00	0,00
31301	Vavrova Vlasta 733/01	0,00	0,00	0,00
31302	Havel Stanislav 733/02	0,00	0,00	0,00
31303	Soral Josef 733/03	0,00	0,00	0,00
31304	Kubistova Libuse 733/04	-6,00	6,00	0,00
31305	Cadek Josef 733/05	0,00	0,00	0,00
31306	Trojacek Jaroslav 733/06	0,00	0,00	0,00
31307	Hozak Karel 733/07	-7064,00	5600,00	-1464,00
31308	Homolka Karel 733/08	0,00	0,00	0,00
31309	Smolikova Stanislava 733/09	-288,00	0,00	-288,00
31310	Kostalkova Kvet. 733/10	0,00	-2327,00	-2327,00
31311	Zuravleva Anastsija 733/11	13536,00	60764,00	74300,00
31312	Vechet Vladimir 733/12	0,00	0,00	0,00
31313	Karetova Katerina 733/13	5044,00	-6305,00	-1261,00
31314	Bares Petr 733/14	0,00	0,00	0,00
31315	Bartos Pavel 733/15	0,00	6164,00	6164,00
31316	Divoka Jana 733/16	0,00	0,00	0,00
31317	Krbusek Jaroslav 733/17	0,00	0,00	0,00
31318	Kohoutova Marie 733/18	0,00	0,00	0,00
31319	Stojankova Irena 733/19	-6684,00	0,00	-6684,00
31320	EKOZYM s.r.o. 733/20	9311,00	5216,00	14527,00
	syntetika celkem	13849,00	69118,00	82967,00
314	Poskytnute provozni zalohy	0,00	0,00	0,00
31401	T 733, el. NO 13237 = prád.	61040,00	-10319,97	50720,03
31411	Zaloha teplo	0,00	0,00	0,00
31441	Zaloha = voda	-2,00	0,00	-2,00
31442	Zaloha sprava	9529,00	-9529,00	0,00
	syntetika celkem	70567,00	-19848,97	50718,03
315	Ostatni pohledavky	0,00	0,00	0,00
31508	Naklad sprava	0,00	0,00	0,00
31509	Naklad vodne OM 302410-43	0,00	0,00	0,00
31510	Naklad vodne OM 302410-44	0,00	0,00	0,00
31511	STA anteny	0,00	0,00	0,00
31512	Naklad elektrina	0,00	0,00	0,00
31513	Naklad teplo	0,00	0,00	0,00
31514	Naklad na pojisteni	0,00	0,00	0,00
31515	Naklad odpad	0,00	0,00	0,00
31516	Naklad uklid	0,00	0,00	0,00
31517	Naklad vytah	0,00	0,00	0,00
	syntetika celkem	0,00	0,00	0,00
316	Odberatele	0,00	0,00	0,00
31601	NP Soral Jiri 731101	2109,00	-728,00	1381,00
31602	NP Luong Binh Huyen 732101	0,00	1086,00	1086,00
31603	NP Krbusek Jaroslav 733101	-326,00	326,00	0,00
31604	TERA	292,00	0,00	292,00
31605	CETOS 731/10	-504,00	0,00	-504,00
31606	Svejda 732/14	-120,00	0,00	-120,00
	syntetika celkem	1451,00	684,00	2135,00
	└ celkem.....	138029,00	114091,03	252120,03
	└ celkem.....	138029,00	114091,03	252120,03
	└ C.IV.FINANČNŮ MAJETEK(+)			
	└└ C.IV.1.PENŮZE(+)			
211	Pokladna	0,00	0,00	0,00
21101	Pokladna	0,00	0,00	0,00
	syntetika celkem	0,00	0,00	0,00
261	Penize na cestě	0,00	0,00	0,00

Rozvaha k 31.12.2014

	k 01.01.	obrat	k 31.12.
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ C.IV.2.SČTY V BANKCCH(+)			
221 Bankovní ucty	0,00	0,00	0,00
22101 BU č.: 211 403 379 / 0800	2628225,11	110222,77	2738447,88
22103 Prekl.uver 16500325/7960	-14566149,99	-300,00	-14566449,99
22104 Sporeni 16500325/7970	1216493,62	336920,42	1553414,04
syntetika celkem	-10721431,26	446843,19	-10274588,07
┌ celkem.....	-10721431,26	446843,19	-10274588,07
└ celkem.....	-10721431,26	446843,19	-10274588,07
┌ celkem.....	4473805,90	224313,80	4698119,70
└ D.OSTATNÖ AKTIVA(+)			
└ D.I.ČASOVÉ ROZLIŤENÖ(+)			
└ D.I.1.NCKLADY PXÖŤTÖCH OBDOBÖ(+)			
381 Naklady pristich obdobi	0,00	0,00	0,00
38108 Pojistné	0,00	0,00	0,00
syntetika celkem	0,00	0,00	0,00
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ D.II.DOHA DNÉ SČTY AKTIVNÖ(+)			
388 Doh. ucet aktivni	0,00	0,00	0,00
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	0,00	0,00	0,00
┌ celkem.....	4473805,90	224313,80	4698119,70
└ PASIVA CELKEM(-)			
└ A.VLASTNÖ JMĚNÖ(+)			
└ A.V.HOSP.VLSL.BĚÍNĚHO.SČET.OBD(+)			
5 Naklady celkem	0,00	-1383611,85	-1383611,85
6 Vynosy celkem	0,00	1383611,85	1383611,85
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ B.CIZÖ ZDROJE(+)			
└ B.II.DLOUHODOBÉ ZCVAZKY(+)			
└ B.II.3.DLOUHODOBÉ PXIJATÉ ZCL.(+)			
955 Dlouh. prijate zalohy	0,00	0,00	0,00
95502 Dlouhodobé prijate zalohy	4350075,09	50295,43	4400370,52
syntetika celkem	4350075,09	50295,43	4400370,52
┌ celkem.....	4350075,09	50295,43	4400370,52
└ celkem.....	4350075,09	50295,43	4400370,52
└ B.III.KRCKTODOBÉ ZCVAZKY(+)			
└ B.III.1.ZCVAZKY Z OBCHOD.STYKU(+)			
321 Dodavatele	60476,86	111769,60	172246,46
324 Prijate zalohy	0,00	0,00	0,00
32401 Zaloha Fond oprav	0,00	0,00	0,00
32402 Zaloha Sluzby k zuctovani	0,00	0,00	0,00
32412 VYUSL 2012	0,00	0,00	0,00
32413 VYUSL 2013	95593,15	-95593,15	0,00
32414 VYUSL 2014	0,00	162431,72	162431,72
syntetika celkem	95593,15	66838,57	162431,72
325 Ostatní závazky	0,00	0,00	0,00
32501 Zavazek vuci najem. - nakup	-2422,00	-1140,00	-3562,00
32597 Dohad el.	6000,00	-6000,00	0,00
32598 Dohad vodne	-14486,20	-5229,80	-19716,00
32599 Dohad pojisteni	-21431,00	0,00	-21431,00
syntetika celkem	-32339,20	-12369,80	-44709,00
┌ celkem.....	123730,81	166238,37	289969,18
└ B.III.2.ZCVAZKY KE SPOLEČNÖKŽM(+)			
366 Odmena statutát. orgánu	0,00	0,00	0,00
36601 Nutne vyn. naklady	0,00	0,00	0,00
syntetika celkem	0,00	0,00	0,00

Rozvaha k 31.12.2014

k 01.01.

obrat

k 31.12.

	k 01.01.	obrat	k 31.12.
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ B.III.3.ZCVAZKY K ZAMĚSTNANCŮM(+)			
331 Zuctovani se zamestnancem	0,00	0,00	0,00
33101 Zamestnanci	0,00	4000,00	4000,00
syntetika celkem	0,00	4000,00	4000,00
┌ celkem.....	0,00	4000,00	4000,00
└ B.III.4.ZCVAZKY ZE SOC.ZABEZP.(+)			
336 Zuctovani s institucemi	0,00	0,00	0,00
33601 Zdravotni pojisteni	0,00	785,00	785,00
33602 Socialni pojisteni	0,00	1825,00	1825,00
syntetika celkem	0,00	2610,00	2610,00
┌ celkem.....	0,00	2610,00	2610,00
└ B.III.5.STCT-DAAOVĚ ZCVAZKY(+)			
342 Ostatni prime dane	0,00	0,00	0,00
34201 Dan zalohova	0,00	1170,00	1170,00
syntetika celkem	0,00	1170,00	1170,00
346 Dotace ze statniho rozpoctu	0,00	0,00	0,00
┌ celkem.....	0,00	1170,00	1170,00
└ B.III.9.JINĚ ZCVAZKY(+)			
379 Jine zavazky	0,00	0,00	0,00
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	123730,81	174018,37	297749,18
└ B.IV.BANKOVNĚ SVĚRY A VLPOMOCI(+)			
└ B.IV.1.BANKOVNĚ SVĚRY DLOUHOD.(+)			
461 Bankovni uver	0,00	0,00	0,00
46101 Uver	0,00	0,00	0,00
syntetika celkem	0,00	0,00	0,00
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	4473805,90	224313,80	4698119,70
└ C.OSTATNĚ PASIVA(+)			
└ C.I.ČASOVĚ ROZLIŠENĚ(+)			
└ C.I.1.VLDAJE PŘŮTŮCH OBDOBĚ(+)			
383 Vydaje pristich obdobi	0,00	0,00	0,00
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ C.II.DOHADNĚ SČTY PASIVNĚ(+)			
389 Dohadny ucet pasivni	0,00	0,00	0,00
┌ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	0,00	0,00	0,00
└ celkem.....	4473805,90	224313,80	4698119,70
Kontrolni soucet.....			0,00

Vykaz zisku a ztrat k 31.12.2014

od 01.01. k 31.12.

=====		
	od 01.01.	k 31.12.
	celkem.....	750957,15 750957,15
	HOSPOD.VYSLEDEK Z FIN.OPERACI(+)	
	└─FINANCNI VYNOSY(+)	
662	Uroky	0,00 0,00
66201	Uroky z BU	11384,83 11384,83
	syntetika celkem	11384,83 11384,83
668	Ostatni fin. vynosy	0,00 0,00
	└─celkem.....	11384,83 11384,83
	└─FINANCNI NAKLADY(-)	
561		0,00 0,00
562	Uroky	771945,00 771945,00
568	Ostatni financni naklady	0,00 0,00
56801	Bankovni poplatky	7073,00 7073,00
56802	Bankovni poplatky - uver	570,00 570,00
	syntetika celkem	7643,00 7643,00
	└─celkem.....	779588,00 779588,00
	└─celkem.....	-768203,17 -768203,17
	└─celkem.....	-17246,02 -17246,02
	MIMORADNY HOSPODARSKY VYSLEDEK(+)	
	└─MIMORADNE VYNOSY(+)	
688	Ostatni mimoradne vynosy	0,00 0,00
68801	Halerove vyrovnani	20,20 20,20
68802	Ostatni moradne vynosy	17225,82 17225,82
	syntetika celkem	17246,02 17246,02
	└─celkem.....	17246,02 17246,02
	└─MIMORADNE NAKLADY(-)	
588	Ostatni mimor. naklady	0,00 0,00
58801	Halerove vyrovnani	0,00 0,00
	syntetika celkem	0,00 0,00
	└─celkem.....	0,00 0,00
	└─celkem.....	17246,02 17246,02
	└─celkem.....	0,00 0,00

Rozvaha k 31.10.2015

k 01.01.

obrat

k 31.10.

=====			
AKTIVA CELKEM	(zkr.rozsah) (+)		
└─C.OBĚJNC AKTIVA(+)			
└─C.II.DLOUHODOBĚ POHLEDCVKY(+)			
└─C.II.5.JINĚ POHLEDCVKY(+)			
378	Jine pohledavky	0,00	0,00 0,00
37801	Rozdily z 311/2007	268360,79	0,00 268360,79
37890	Pohl.uver za vlastniky	13013035,95	0,00 13013035,95
37899	Neev.platby 8-9/2008	1439191,00	0,00 1439191,00
	syntetika celkem	14720587,74	0,00 14720587,74
	└celkem.....	14720587,74	0,00 14720587,74
	└celkem.....	14720587,74	0,00 14720587,74
└─C.III.KRCKKODOBĚ POHLEDCVKY(+)			
└─C.III.1.POHLED.Z OBCHOD.STYKU(+)			
311	Odberatele	0,00	0,00 0,00
31101	Foltyn Aleš 731/01	125970,00	13289,00 139259,00
31102	Blahova Veronika 731/02	5,00	0,00 5,00
31103	T.A.FAMILY s.r.o. 731/03	3805,00	7983,00 11788,00
31104	Hlavsa Karel 731/04	0,00	0,00 0,00
31105	Tesarek Zbynek 731/05	0,00	0,00 0,00
31106	Voboril Josef 731/06	0,00	0,00 0,00
31107	Onderka Pavel 731/07	-1248,00	-2017,00 -3265,00
31108	Tovacovsky Jaroslav 731/08	0,00	0,00 0,00
31109	Taxova Vera 731/09	0,00	0,00 0,00
31110	Kuttelwascher 731/10	0,00	0,00 0,00
31111	Bina Zdenek 731/11	0,00	0,00 0,00
31112	Vasek Milos 731/12	-4,00	4,00 0,00
31113	Arnerova Alena 731/13	0,00	0,00 0,00
31114	Zadrobilkova Miloslava 731/14	0,00	0,00 0,00
31115	Krulisova Radka 731/15	0,00	172,00 172,00
31116	Kropac Jan Ing 731/16	-489,00	489,00 0,00
31117	Kropacova Klara 731/17	0,00	0,00 0,00
31118	Pazdera Jiri 731/18	-5544,00	-4620,00 -10164,00
31119	Smutna Alena 731/19	0,00	0,00 0,00
31120	Buzek Michal 731/20	0,00	0,00 0,00
	syntetika celkem	122495,00	15300,00 137795,00
312	Odberatele	0,00	0,00 0,00
31201	Dobias Vaclav 732/01	0,00	0,00 0,00
31202	Loblova Martina 732/02	0,00	4363,00 4363,00
31203	Reichmannova Vera 732/03	0,00	0,00 0,00
31204	Kotackova,Vrana 732/04	-3216,00	-4276,00 -7492,00
31205	Pikhartova Jana 732/05	0,00	0,00 0,00
31206	Mackova Miloslava 732/06	0,00	90,00 90,00
31207	Maiznerova Hilda 732/07	0,00	0,00 0,00
31208	Hendrychova Eva 732/08	0,00	-626,00 -626,00
31209	Hlavsa Karel 732/09	0,00	30,00 30,00
31210	Hoskova Eva 732/10	0,00	0,00 0,00
31211	Loudova Lucie 732/11	0,00	-6531,00 -6531,00
31212	Kovrzek Vaclav 732/12	0,00	344,00 344,00
31213	Bestak Lubomir 732/13	0,00	0,00 0,00
31214	Fryckova Marie 732/14	0,00	0,00 0,00
31215	Barvir Pavel 732/15	630,00	-438,00 192,00
31216	Stepnickova Martina 732/16	0,00	0,00 0,00
31217	Valehrach Milan 732/17	0,00	-1034,00 -1034,00
31218	Hevjarik Miloslav 732/18	-3609,00	-4,00 -3613,00
31219	CEBYT 732/19	0,00	0,00 0,00
31220	Drabecek Petr 732/20	0,00	0,00 0,00

Rozvaha k 31.10.2015

k 01.01.

obrat

k 31.10.

=====				
	syntetika celkem	-6195,00	-8082,00	-14277,00
313	Odberatele	0,00	0,00	0,00
31301	Vavrova, Jackson 733/01	0,00	-2048,00	-2048,00
31302	Havel Stanislav 733/02	0,00	0,00	0,00
31303	Soral Josef 733/03	0,00	0,00	0,00
31304	Kubistova Libuse 733/04	0,00	-15,00	-15,00
31305	Cadek Josef 733/05	0,00	0,00	0,00
31306	Trojacek Jaroslav 733/06	0,00	0,00	0,00
31307	Hozak Karel 733/07	-1464,00	9099,00	7635,00
31308	Homolka Karel 733/08	0,00	-847,00	-847,00
31309	Smolikova Stanislava 733/09	-288,00	48,00	-240,00
31310	Kostalkova Kvet. 733/10	-2327,00	4615,00	2288,00
31311	Zuravleva Anastsija 733/11	74300,00	-42840,00	31460,00
31312	Vechet Vladimir 733/12	0,00	0,00	0,00
31313	Karetova Katerina 733/13	-1261,00	1261,00	0,00
31314	Bares Petr 733/14	0,00	0,00	0,00
31315	Do Tien Binh 733/15	6164,00	-10524,00	-4360,00
31316	Divoka Jana 733/16	0,00	0,00	0,00
31317	Krbusek Jaroslav 733/17	0,00	0,00	0,00
31318	Kohoutova Marie 733/18	0,00	-280,00	-280,00
31319	Stojankova Irena 733/19	-6684,00	1114,00	-5570,00
31320	EKOZYM s.r.o. 733/20	14527,00	5216,00	19743,00
	syntetika celkem	82967,00	-35201,00	47766,00
314	Poskytnute provozni zalohy	0,00	0,00	0,00
31401	T 733, el. NO 13237 = prád.	50720,03	5200,00	55920,03
31411	Zaloha teplo	0,00	67000,00	67000,00
31441	Zaloha = voda	-2,00	359760,00	359758,00
	syntetika celkem	50718,03	431960,00	482678,03
315	Ostatni pohledavky	0,00	0,00	0,00
31508	Naklad sprava	0,00	95290,00	95290,00
31509	Naklad vodne OM 302410-43	0,00	12418,00	12418,00
31510	Naklad vodne OM 302410-44	0,00	7298,00	7298,00
31511	STA anteny	0,00	4968,00	4968,00
31512	Naklad elektrina	0,00	23761,51	23761,51
31513	Naklad teplo	0,00	523371,60	523371,60
31514	Naklad na pojisteni	0,00	23636,00	23636,00
31515	Naklad odpad	0,00	53136,00	53136,00
31516	Naklad uklid	0,00	82924,20	82924,20
31517	Naklad vytah	0,00	84609,60	84609,60
	syntetika celkem	0,00	911412,91	911412,91
316	Odberatele	0,00	0,00	0,00
31601	NP Soral Jiri 731101	1381,00	-1381,00	0,00
31602	NP Luong Binh Huyen 732101	1086,00	0,00	1086,00
31603	NP Krbusek Jaroslav 733101	0,00	0,00	0,00
31604	TERA	292,00	0,00	292,00
31605	CETOS 731/10	-504,00	0,00	-504,00
31606	Svejda 732/14	-120,00	0,00	-120,00
	syntetika celkem	2135,00	-1381,00	754,00
	└celkem.....	252120,03	1314008,91	1566128,94
	└celkem.....	252120,03	1314008,91	1566128,94
	└C.IV.FINANČNŮ MAJETEK(+)			
	└└C.IV.1.PENŮZE(+)			
211	Pokladna	0,00	0,00	0,00
21101	Pokladna	0,00	0,00	0,00
	syntetika celkem	0,00	0,00	0,00
261	Penize na cestě	0,00	915020,00	915020,00
	└celkem.....	0,00	915020,00	915020,00

Rozvaha k 31.10.2015

k 01.01.

obrat

k 31.10.

=====			
		└C.IV.2.SČTY V BANKCCH(+)	
221		Bankovní ucty	0,00 0,00 0,00
22101		BU č.: 211 403 379 / 0800	2738447,88 -1798992,29 939455,59
22103		Prekl.uver 16500325/7960	-14566449,99 14566449,99 0,00
22104		Sporeni 16500325/7970	1553414,04 0,00 1553414,04
		syntetika celkem	-10274588,07 12767457,70 2492869,63
		└celkem.....	-10274588,07 12767457,70 2492869,63
		└celkem.....	-10274588,07 13682477,70 3407889,63
		└celkem.....	4698119,70 14996486,61 19694606,31
		└D.OSTATNĚ AKTIVA(+)	
		└D.I.ČASOVÉ ROZLIŠENĚ(+)	
		└D.I.1.NCKLADY PXŮTŮCH OBDOBĚ(+)	
381		Naklady pristich obdobi	0,00 0,00 0,00
38108		Pojistné	0,00 0,00 0,00
		syntetika celkem	0,00 0,00 0,00
		└celkem.....	0,00 0,00 0,00
		└celkem.....	0,00 0,00 0,00
		└D.II.DOHADNĚ SČTY AKTIVNĚ(+)	
388		Doh. ucet aktivni	0,00 0,00 0,00
		└celkem.....	0,00 0,00 0,00
		└celkem.....	0,00 0,00 0,00
		└celkem.....	4698119,70 14996486,61 19694606,31
		└PASIVA CELKEM(-)	
		└A.VLASTNĚ JMĚNĚ(+)	
		└A.V.HOSP.VLSL.BĚJNĚHO.SČET.OBD(+)	
5		Naklady celkem	0,00 -2231171,48 -2231171,48
6		Vynosy celkem	0,00 2231172,48 2231172,48
		└celkem.....	0,00 1,00 1,00
		└celkem.....	0,00 1,00 1,00
		└B.CIZĚ ZDROJE(+)	
		└B.II.DLOUHODOBĚ ZCVAZKY(+)	
		└B.II.3.DLOUHODOBĚ PXIJATĚ ZCL.(+)	
955		Prispevek na správu domu a poz	0,00 0,00 0,00
95502		Prispevek na správu domu a poz	4400370,52 -869080,71 3531289,81
		syntetika celkem	4400370,52 -869080,71 3531289,81
		└celkem.....	4400370,52 -869080,71 3531289,81
		└celkem.....	4400370,52 -869080,71 3531289,81
		└B.III.KRCKODOBĚ ZCVAZKY(+)	
		└B.III.1.ZCVAZKY Z OBCHOD.STYKU(+)	
321		Dodavatele	172246,46 -30778,95 141467,51
324		Prijate zalohy	0,00 0,00 0,00
32401		Zaloha Fond oprav	0,00 0,00 0,00
32402		Zaloha Sluzby k zuctovani	0,00 1469043,00 1469043,00
32412		VYUSL 2012	0,00 0,00 0,00
32413		VYUSL 2013	0,00 0,00 0,00
32414		VYUSL 2014	162431,72 -162431,72 0,00
		syntetika celkem	162431,72 1306611,28 1469043,00
325		Ostatní závazky	0,00 0,00 0,00
32501		Zavazek vuci najem. - nakup	-3562,00 3562,00 0,00
32597		Dohad el.	0,00 0,00 0,00
32598		Dohad vodne	-19716,00 19716,00 0,00
32599		Dohad pojisteni	-21431,00 0,00 -21431,00
		syntetika celkem	-44709,00 23278,00 -21431,00
		└celkem.....	289969,18 1299110,33 1589079,51
		└B.III.2.ZCVAZKY KE SPOLEČNŮKŽM(+)	
366		Odmena statutát. orgánu	0,00 0,00 0,00
36601		Nutne vyn. naklady	0,00 0,00 0,00
		syntetika celkem	0,00 0,00 0,00
		└celkem.....	0,00 0,00 0,00

Rozvaha k 31.10.2015

k 01.01.

obrat

k 31.10.

=====			
	└B.III.3.ZCVAZKY K ZAMĚSTNANCŮM(+)		
331	Zuctovani se zamestnancem	0,00	0,00 0,00
33101	Zamestnanci	4000,00	0,00 4000,00
	syntetika celkem	4000,00	0,00 4000,00
	└celkem.....	4000,00	0,00 4000,00
	└B.III.4.ZCVAZKY ZE SOC.ZABEZP.(+)		
336	Zuctovani s institucemi	0,00	0,00 0,00
33601	Zdravotni pojisteni	785,00	0,00 785,00
33602	Socialni pojisteni	1825,00	0,00 1825,00
	syntetika celkem	2610,00	0,00 2610,00
	└celkem.....	2610,00	0,00 2610,00
	└B.III.5.STCT-DAAOVÉ ZCVAZKY(+)		
342	Ostatni prime dane	0,00	0,00 0,00
34201	Dan zalohova	1170,00	0,00 1170,00
34202	Dan srazkova	0,00	6,00 6,00
	syntetika celkem	1170,00	6,00 1176,00
346	Dotace ze statniho rozpoctu	0,00	0,00 0,00
	└celkem.....	1170,00	6,00 1176,00
	└B.III.9.JINÉ ZCVAZKY(+)		
379	Jine zavazky	0,00	0,00 0,00
	└celkem.....	0,00	0,00 0,00
	└celkem.....	297749,18	1299116,33 1596865,51
	└B.IV.BANKOVNŮ SVĚRY A VLPOMOCI(+)		
	└B.IV.1.BANKOVNŮ SVĚRY DLOUHOD.(+)		
951	Uver	0,00	0,00 0,00
95101	Uver Wustenrot 16500325/7970	0,00	14566449,99 14566449,99
	syntetika celkem	0,00	14566449,99 14566449,99
	└celkem.....	0,00	14566449,99 14566449,99
	└celkem.....	0,00	14566449,99 14566449,99
	└celkem.....	4698119,70	14996485,61 19694605,31
	C.OSTATNŮ PASIVA(+)		
	└C.I.ČASOVÉ ROZLIŠENŮ(+)		
	└C.I.1.VLDAJE PŘŮTŮCH OBDOBŮ(+)		
383	Vydaje pristich obdobi	0,00	0,00 0,00
	└celkem.....	0,00	0,00 0,00
	└celkem.....	0,00	0,00 0,00
	└C.II.DOHA DNÉ SČTY PASIVNŮ(+)		
389	Dohadny ucet pasivni	0,00	0,00 0,00
	└celkem.....	0,00	0,00 0,00
	└celkem.....	0,00	0,00 0,00
	└celkem.....	4698119,70	14996486,61 19694606,31
	Kontrolni soucet.....		0,00

Vykaz zisku a ztrat k 31.10.2015

od 01.01.

k 31.10.

=====			
	—HOSP.VYSLEDEK ZA UC.OBD. (zkr) (+)		
	—HOSPOD.VYSL.ZA BEZNOU CINNOST(+)		
	—PROVOZNI HOSPODARSKY VYSLEDEK(+)		
	—PRIDANA HODNOTA(+)		
	—VYKONY(+)		
	—TRZBY ZA PROD.VL.VYR.A SLUZEB(+)		
602	Trzby z prodeje sluzeb	0,00	0,00
60201	Fond oprav	0,00	0,00
60202	Poplatek na pojisteni	0,00	0,00
60203	Poplatek na spravu	0,00	0,00
	syntetika celkem	0,00	0,00
	└celkem.....	0,00	0,00
	└celkem.....	0,00	0,00
	—VYKONOVA SPOTREBA(-)		
	—SPOTREBA MATERIALU A ENERGIE(+)		
501	Spotreba materialu	280,00	280,00
	└celkem.....	280,00	280,00
	—SLUZBY(+)		
511	Opravy a udrzovani	0,00	0,00
51101	Opravy a udrzovani domu	149311,63	149311,63
51102	Revitalizace sklepnich prostor	1963267,65	1963267,65
	syntetika celkem	2112579,28	2112579,28
513	Naklady na reprezentaci	0,00	0,00
51301	Pronajem ucebny	0,00	0,00
	syntetika celkem	0,00	0,00
518	Ostatni sluzby	0,00	0,00
51801	Nutne vynalozene naklady	0,00	0,00
51802	Havarijni dispecink	8712,00	8712,00
51803	Uklid chodniku	5073,30	5073,30
51804	Postovne	2226,00	2226,00
51805	Revize,zkousky	11361,90	11361,90
51806	Zpracovani mzdy	4118,00	4118,00
	syntetika celkem	31491,20	31491,20
	└celkem.....	2144070,48	2144070,48
	└celkem.....	2144350,48	2144350,48
	└celkem.....	-2144350,48	-2144350,48
	—OSOBNI NAKLADY(-)		
521	Mzdove naklady	0,00	0,00
52101	Mzdove naklady	60460,00	60460,00
	syntetika celkem	60460,00	60460,00
524	Zakonne socialni pojisteni	0,00	0,00
52401	Zdravotni pojisteni	5230,00	5230,00
52402	Socialni pojisteni	14530,00	14530,00
	syntetika celkem	19760,00	19760,00
	└celkem.....	80220,00	80220,00
	—JINE PROVOZNI VYNOSY(+)		
644	Smluvni pokuty a penale	0,00	0,00
648	Ostatni provozni vynosy	0,00	0,00
64801	Cerpani FO	2231067,71	2231067,71
	syntetika celkem	2231067,71	2231067,71
	└celkem.....	2231067,71	2231067,71
	—JINE PROVOZNI NAKLADY(-)		
549	Ostatni mimoradne naklady	0,00	0,00
54901	Prevod do DZ	0,00	0,00
	syntetika celkem	0,00	0,00
	└celkem.....	0,00	0,00

Vykaz zisku a ztrat k 31.10.2015

od 01.01.

k 31.10.

=====		
	od 01.01.	k 31.10.
┌ celkem.....	6497,23	6497,23
└ HOSPOD.VYSLEDEK Z FIN.OPERACI(+)		
└┐ FINANCNI VYNOSY(+)		
662 Uroky	0,00	0,00
66201 Uroky z BU	99,46	99,46
syntetika celkem	99,46	99,46
668 Ostatni fin. vynosy	0,00	0,00
┌ celkem.....	99,46	99,46
└┐ FINANCNI NAKLADY(-)		
561 Uroky	0,00	0,00
562 Uroky	0,00	0,00
568 Ostatni financni naklady	0,00	0,00
56801 Bankovni poplatky	6595,00	6595,00
56802 Bankovni poplatky - uver	0,00	0,00
syntetika celkem	6595,00	6595,00
┌ celkem.....	6595,00	6595,00
└ celkem.....	-6495,54	-6495,54
└ celkem.....	1,69	1,69
└ MIMORADNY HOSPODARSKY VYSLEDEK(+)		
└┐ MIMORADNE VYNOSY(+)		
688 Ostatni mimoradne vynosy	0,00	0,00
68801 Halerove vyrovnani	5,31	5,31
68802 Ostatni moradne vynosy	0,00	0,00
syntetika celkem	5,31	5,31
┌ celkem.....	5,31	5,31
└┐ MIMORADNE NAKLADY(-)		
588 Ostatni mimor. naklady	0,00	0,00
58801 Halerove vyrovnani	6,00	6,00
syntetika celkem	6,00	6,00
┌ celkem.....	6,00	6,00
└ celkem.....	-0,69	-0,69
└ celkem.....	1,00	1,00