# OPIS

N 549/2016
NZ 462/2016

STEJNOPIS

## Notářský zápis

sepsaný dne 5. 5. 2016 (pátého května roku dva tisíce šestnáct) mnou, JUDr. Jaroslavou Voclovou, notářkou se sídlem v Praze, v mé notářské kanceláři na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 978/23, k žádosti pana Václava Kovrzka, pověřeného vlastníka **Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733,** se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 149 00, IČ: 264 84 846, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu S, vložce 1579. ----------

Notářský zápis je sepisován dle § 80a a násl. not. řádu a jeho obsahem je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání právnické osoby či jejích orgánů a osvědčení obsahu: ----------

## rozhodnutí shromáždění
## Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dne 4. 5. 2016 (čtvrtého května roku dva tisíce šestnáct) od 18,00 hod. ve školní jídelně na drese Praha 4, Tererova 1399, a jehož se zúčastnili vlastníci jednotek uvedení v listině přítomných. ----------

I.

**1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto shromáždění a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím předmětných rozhodnutí:** ----------

a) Existenci společenství vlastníků jsem si ověřila z výpisu z vložky 1579 oddílu S rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze ze dne 4. 5. 2016, o němž pan Václav Kovrzek prohlásil, že obsahuje aktuální údaje zapisované o společenství vlastníků do rejstříku s výjimkou údajů o datu vzniku funkce pověřenému vlastníkovi – k jeho znovuzvolení došlo shromážděním vlastníků dne 2. 12. 2015 (druhého prosince roku dva tisíce patnáct). ----------

b) Působnost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z Čl. II Orgány společenství, odst. 2 a Čl. III Shromáždění, odst. 2 písm. b) předložených Stanov ze dne 27. 9. 2001. O těchto stanovách pan Václav Kovrzek prohlásil, že obsahují první a jediné úplné znění Stanov. Působnost shromáždění byla dále ověřena z § 1208 písm. a) a c) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ). ----------

c) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: ----------
- z písemné pozvánky ze dne 13. dubna 2016 (příloha č. 1), která dle prohlášení pověřeného vlastníka byla všem vlastníkům jednotek v domě vhozena do poštovních schránek a současně zveřejněna na webových stránkách společenství vlastníků, na nástěnkách ve všech vchodech domu a na dveřích výtahů ve lhůtě dle Čl. III odst. 5 předložených stanov, ----------
- z listiny přítomných (příloha č. 2), plné moci jsou přílohou č. 3 až 24, ----------

z Čl. III Shromáždění, odst. 7 předložených Stanov a § 1206 odst. 2 OZ a z mého osobního zjištění, dle kterého byli přítomni osobně a v zastoupení na základě plných mocí vlastníci jednotek, kteří dle Čl. 4 Shromáždění, odst. 8 předložených Stanov a § 1206 odst. 2 OZ disponovali 22.324 (dvaceti dvěma tisíci tři sta dvaceti čtyřmi) hlasy z celkového počtu 38.133 (třicet tři tisíc sto třicet tři) hlasů tj. 58,54 % (padesát osm celých padesát čtyři setin procenta) všech hlasů. ----------

d) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího pana **Václava Kovrzka**, nar. 27. 1. 1953, bydlištěm Praha 4 – Háje, Tatarkova 732/4, jehož totožnost jsem si ověřila z jeho platného úředního průkazu. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest ani námitka. ----------

**2) Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo společenství vlastníků či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí shromáždění, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy.** ----------

**II.**

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733 přijalo rozhodnutí následujícího obsahu: ----------

1. **Shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733** ***schválilo*** změny **Stanov** ze dne 27. 9. 2001 a jejich **úplné znění** s tímto obsahem: ----------

**Preambule**

Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. (dále jako „společenství"), tedy budovy č.p. 731, č.p. 732 a č.p. 733 v obci Praha, části obce Háje, katastrálním území Háje (dále jen „budova" nebo „dům"), postavené na pozemku parc.č. 1044, parc.č. 1045 a parc.č. 1046 v katastrálním území Háje, které vzniklo na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZoVB") se v souladu s ustanovením § 1208 písm. a) zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, rozhodlo změnit své stanovy, které nyní znějí takto: ---------

## *Stanovy Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733*

## ČÁST PRVNÍ
### Všeobecná ustanovení

### Čl. I
### Základní ustanovení

1. Společenství je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona. Předmětem její činnosti je zajišťování správy domu a pozemků s domy funkčně souvisejících. Jednotkou se rozumí byt nebo nebytový prostor. ----------

2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v budově. Spoluvlastníci jednotky jsou povinni ustanovit si společného zástupce, který bude jejich práva vůči společenství vykonávat, přičemž toto ustanovení se obdobně vztahuje i na manžele, kteří mají jednotku ve svém

společném jmění manželů. ----------

3. Společenství je jako právnická osoba způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Nesmí však podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. Majetek může společenství nabývat a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemků s domy funkčně souvisejících (tedy pozemků parc. č. 1044, parc č. 1045 a parc. č. 1046 v katastrálním území Háje - dále jako „pozemky"), a to způsobem uvedeným v těchto stanovách a příslušných právních předpisech, jako zejména v občanském zákoníku (dále jen "správa domu"). V mezích svého účelu společenství právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. -----

## Čl. II
## Název společenství a jeho sídlo

1. Názvem společenství je: ----------

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733** ----------

2. Sídlem společenství je: ----------

**Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900** ----------

3. Identifikační číslo: ----------

**264 84 846** ----------

# ČÁST DRUHÁ
# Předmět činnosti společenství

## Čl. III
## Správa domu a další činnosti

1. Správa domu a pozemků zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o domy a pozemky jako o funkční celek a pro zachování nebo zlepšení společných částí (dále jako „správa domu"). ----------

2. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemcích sloužících všem spoluvlastníkům domu. ----------

3. Správou domu se tedy rozumí zejména zajištění: ----------

a) provozu domu a pozemků, ----------
b) údržby a opravy společných částí domu, a to včetně havarijní služby, ----------
c) revizí a oprav protipožárního zabezpečení domu včetně hromosvodů, ----------
d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody, vzduchotechniky, výtahu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu; ----------

e) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky svůj byt stavebně upravuje, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu, ----------
f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, ----------
g) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako příspěvků na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady služeb a jejich vyúčtování a vypořádání, ----------
h) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov nebo z usnesení shromáždění přijatých v souladu s právními předpisy a s těmito stanovami, ----------
i) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, které slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv, ----------
j) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek, ----------
k) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu. ----------

4. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o: ---------

a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo, ----------
b) pojištění domu, ----------
c) nájmu společných částí domu, ----------
d) opravách a úpravách společných částí domu, ----------
e) zajištění činností spojených se správou domu a pozemků, ----------
f) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním jednotek, jako je výměníková stanice a podobná vyhrazená technická zařízení. ----------

5. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 3 a 4 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů. ----------

6. Při plnění úkolů podle těchto stanov a občanského zákoníku, jakož i dalších právních předpisů, zejména zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění, zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků: ----------

a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV, ----------
b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány, ------
c) vedení evidence nákladů vztahujících se k činnosti společenství, zejména ke správě domu a pozemků, ----------
d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky s péčí řádného hospodáře,
e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy, ----------
f) vedení seznamu členů společenství, ----------
g) vydávání pokynů souvisejících s provozem domu, chováním a vystupováním jednotlivých osob dům užívajících, jako jsou vlastníci a jejich rodinní příslušníci, ale též nájemci nebo návštěvy. ----------

7. Společenství zajišťuje přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), jako například dodávky elektřiny pro použití ve společných částech domu, dodávky tepelné energie a ohřev teplé vody, dodávky studené vody, odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu nebo odvoz komunálního odpadu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména: ----------

a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím, ----------
b) rozhodování o způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování a vypořádání přijatých záloh na jednotlivé členy společenství, ----------
c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování. ----------

8. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv. ----------

9. V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku společenství dále zajišťuje zejména: ----------

a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství, ----------
b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek, ----------
c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů. ----------

## Čl. IV
## Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní, účetní, evidenční a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, včetně činností podle článku III. odst. 4. písm. a), b), c) a podle článku III. odst. 7., popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba. Neuzavře-li společenství smlouvu se správcem, vykonává veškerou správu samostatně vlastními personálními silami. ----------

2. Smlouva se správcem, je-li uzavřena, obsahuje: ----------

a) vymezení činností, které bude správce vykonávat, ----------
b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence, ----------
c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání, ----------

d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí, jakož i o jiných významných skutečnostech, ------
e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru společenství všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti, ----------
f) další náležitosti stanovené shromážděním. ----------

Výše uvedené se nevztahuje na smlouvy, které byly uzavřeny před schválením těchto stanov.

3. Prostředky shromážděné od vlastníků dle článku XII. odst. 5 těchto stanov na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemků a na úhrady služeb spojených s užíváním jejich jednotek budou uvolňovány na základě pokynů společenství v souladu s těmito stanovami k úhradě plateb spojených s provozem a údržbou domu. Správce je zmocněn k jednání a podepisování při výkonu práv a povinností spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu a pozemků, při nichž by jednal a podepisoval předseda a člen výboru v rozsahu specifikovaném v příslušné smlouvě o správě domu uzavřené mezi správcem a společenstvím. Správce je oprávněn popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě. ----------

4. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění nadpoloviční většinou všech hlasů. ----------

5. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 4 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov. ----------

## ČÁST TŘETÍ
## Orgány společenství

### Čl. V
### Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou: ----------
a) shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění"), ----------
b) výbor společenství (dále jen "výbor"). ----------

2. Orgán uvedený v odstavci 1 písm. b) je volený orgán společenství. Způsobilý být členem voleného orgánu společenství je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání, nebo právnická osoba, která je členem tohoto společenství, přičemž platí, že právnickou osobu zastupuje její statutární orgán, ledaže právnická osoba určí jiného zástupce. ----------

3. Členem voleného orgánu (nebo zástupcem právnické osoby jako člena orgánu) může být pouze plně svéprávná osoba, která je bezúhonná ve smyslu příslušného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. ----------

4. Členem voleného orgánu společenství (nebo zástupcem právnické osoby jako člena orgánu) nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. ----------

5. Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby pro jednotlivý

případ zmocnil jiného člena téhož orgánu, aby za něj při jeho neúčasti hlasoval. ----------

6. Kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí – tedy, že ji bude vykonávat s péčí řádného hospodáře. ----------

7. Funkční období členů volených orgánů společenství jsou 3 roky; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Funkční období členů voleného orgánu končí všem jeho členům stejně. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, volbou nového člena výboru, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství člena společenství právnické osoby dle odst. 2 tohoto článku. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně. ----------

8. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním, a to zejména z důvodu porušování svých povinností nebo dlouhodobé nečinnosti. ----------

9. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemným prohlášením oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce zaniká uplynutím dvou měsíců ode dne dojití prohlášení. ----------

10. Shromáždění může volit náhradníky členů voleného orgánu společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 2 - 7 obdobně. ------

11. Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod jednu polovinu, mohou z řad členů společenství kooptovat náhradní členy pro období do nejbližšího zasedání shromáždění. -------

12. Byl-li členem voleného orgánu povolán ten, kdo k tomu není podle zákona způsobilý, hledí se na jeho povolání do funkce, jako by se nestalo. Ztratí-li člen voleného orgánu po svém povolání do funkce zákonnou způsobilost být členem voleného orgánu, jeho funkce zaniká; zánik funkce právnické osobě oznámí bez zbytečného odkladu. ----------

13. Nemá-li statutární orgán dostatečný počet členů potřebný k rozhodování, jmenuje na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, chybějící členy soud na dobu než budou noví členové řádným způsobem zvoleni na shromáždění. ----------

14. Orgány společenství hlasují veřejně. ----------

## Čl. VI
## Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství. Každý člen společenství je oprávněn prostřednictvím písemné plné moci zmocnit ke svému zastupování na shromáždění jinou osobu. Tato osoba je povinna se udělenou plnou mocí na shromáždění prokázat a předat ji osobě, která shromáždění dle odst. 8 tohoto článku řídí. Jeden zmocněnec může zastupovat nejvýše tolik členů, kteří mají dohromady 25 procent všech hlasů. ----------

2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru. ----------

3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží: ----------

a) změna stanov, ----------
b) změny ve věcech, které jsou obsahem prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám, ----------
c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, ---------
d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, ----------
e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, ----------
f) rozhodování o: ----------
   i) členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení, ----------
   ii) změně účelu užívání domu nebo bytu, ----------
   iii) úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, ----------
   iv) změně podílu na společných částech, ----------
   v) změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, ---
   vi) opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady v jednotlivém případě částku stanovenou usnesením shromáždění; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy. ----------
   vii) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství, ----------
   viii) pravidlech pro užívání společných částí domu. ----------
g) udělování předchozího souhlasu k: ----------
   i) nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
   ii) nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou usnesením shromáždění, ----------
   iii) uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
   iv) zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, ----------
h) určení správce, jakož i rozhodnutí o změně správce, jakož i schválení smlouvy se správcem a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, a to vždy za podmínky, že se společenství rozhodne si správce sjednat, ----------
i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. ----------

4. Shromáždění je oprávněno svým usnesením přijatým nadpoloviční většinou všech hlasů svěřit výboru společenství část své působnosti podle písm. e) předchozího odstavce tohoto článku, a to konkrétně ve věci stanovování výše záloh na úhradu služeb. ----------

5. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor společenství. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství. Vyvěšením na domovní vývěsce je pozvánka doručena. Rozeslání pozvánky členům může být provedeno vhozením do poštovních schránek v domě, zasláním doporučeného dopisu na evidovanou doručovací adresu, osobním předaním i zasláním na e-mailovou adresu, kterou člen společenství sdělil výboru společenství vlastníků, anebo pověřenému správci. Uvedený způsob doručení se uplatní i u dalších listin a

písemností, které je třeba doručit členovi společenství, nestanoví-li zákon, nebo tyto stanovy dále jinak. ----------

6. Shromáždění musí být svoláno též, podá-li k tomu podnět nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů (nejméně však dvou z nich), přičemž shromáždění musí být svoláno na den ne pozdější než dva měsíce od doručení této žádosti. Jestliže výbor tuto povinnost nesplní, jsou oprávněni toto shromáždění svolat sami tito členové. ----------

7. Písemná pozvánka musí být odeslána členům Společenství a současně vyvěšena ve vývěsní skříňce společenství nejméně 21 kalendářních dní přede dnem konání zasedání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména místo, čas a pořad zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady týkajícími se pořadu zasedání.

8. Zasedání shromáždění řídí předseda nebo místopředseda výboru pokud se shromáždění neusnese o zvolení jiného předsedajícího. Předsedající zasedání shromáždění řídí v souladu s programem, uvedeným v pozvánce, neusnese-li se shromáždění na změně v pořadí navržených bodů programu. Zapisovatelem je člen výboru, pokud se shromáždění neusnese o zvolení jiného zapisovatele. Ověřovatelem zápisu je člen výboru, pokud se shromáždění neusnese o zvolení jiného ověřovatele. V případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 6 věta druhá, zasedání shromáždění řídí, do zvolení předsedajícího shromáždění, člen společenství zmocněný tímto svolavatelem. Skrutátorem, který provádí vyhodnocování hlasování, je člen výboru, pokud se shromáždění neusnese o zvolení jiného skrutátora. Předsedající shromáždění, zapisovatel, ověřovatel a skrutátor jsou voleni většinou přítomných hlasů. ----------

9. Každý vlastník jednotky má při hlasování na shromáždění počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech domu. Je-li vlastníkem jednotky společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží. Společný zástupce spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění má při hlasování počet hlasů připadající na jednotku ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění. Nezmocní-li spoluvlastníci nebo manželé společného zástupce k výkonu práv vůči společenství, platí, že je společný zástupce nepřítomen. ----------

10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech. ----------

11. Nebylo-li navržené usnesení při hlasování přijato, lze, po dodatečném vysvětlení k podanému návrhu, hlasování o tomtéž návrhu opakovat. ----------

12. Při rovnosti hlasů je výbor povinen svolat nové zasedání shromáždění, a to na termín následující nejvýše 60 dní po termínu shromáždění, na kterém k rovnosti hlasů došlo. ----------

13. Z důležitého důvodu může přehlasovaný člen navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl, přičemž v rámci tohoto návrhu může člen též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li tento návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se člen o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. ----------

14. Z důležitého důvodu může každý člen navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. ----------

15. Každý člen nebo osoba, která na tom má zájem hodný právní ochrany, může navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí shromáždění pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami. Toto právo však zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se navrhovatel o rozhodnutí dozvěděl, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. ----------

16. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o: ----------

a) změně stanov, ----------
b) změně prohlášení vlastníka budovy podle odst 3. písm. b) tohoto článku, ----------
c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. g) bod iv) tohoto článku, ----------
d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky, není-li způsob stanoven celostátně platným právním předpisem, ----------
e) rozdělení zisku z hospodaření společenství, ----------
f) modernizaci, rekonstrukci a opravě společných částí, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, -
g) schválení uzavření smlouvy o úvěru společenství včetně schválení výše a podmínek takového úvěru, ----------
h) zvolení a odvolání členů výboru, ----------
i) schválení změny v osobě správce. ----------

17. Záležitost, která nebyla zařazena na program shromáždění při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství oprávněných o ní hlasovat. -

18. Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá výbor. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění se usnášet, jakož i údaje o průběhu zasedání, jako zejména: ----------

a) kdo zasedání svolal a jak, ----------
b) kdy a kde se zasedání konalo a kdo jej zahájil, ----------
c) plná znění přijatých usnesení, ----------
d) výsledky voleb, pokud byly volby prováděny, a ostatních hlasování, ----------
e) námitky členů společenství proti průběhu zasedání shromáždění, pokud tito členové požádali o protokolaci svých námitek, ----------
f) datum kdy byl zápis vyhotoven. ----------

Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy, plné moci dle odstavce 1. tohoto článku a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. ----------

19. Zápis podepisuje předsedající, zapisovatel a ověřovatel, pokud byl shromážděním zvolen. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány v kanceláři společenství. Zápis musí být vyhotoven nejpozději do 30 dní ode dne konání shromáždění a bez zbytečných odkladů po jeho vyhotovení po dobu alespoň 7 kalendářních dnů vyvěšen ve vývěsní skříňce společenství (bez podkladů a citlivých údajů, jakožto zejména údajů týkajících se zejména hospodaření společenství). Výbor je rovněž povinen jej, s výjimkou

jeho příloh, zaslat členům společenství na jimi sdělené elektronické adresy. ----------

20. Ustanovení odstavců 18 a 19 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru. ----------

## Čl. VII
## Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle příslušných právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. ----------

2. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o právní jednání v písemné formě, k jeho platnosti se vyžaduje podpis předsedy výboru (nebo místopředsedy výboru) a dalšího člena výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. Za společenství vlastníků se člen výboru podepisuje tak, že k jeho názvu připojí svůj podpis a údaj o své funkci. ----------

3. Výbor je tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas. ----------

4. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu výboru volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává. ----------

5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však čtyřikrát v kalendářním roce, přičemž v každém kalendářním pololetí musí být konána alespoň jedna jeho schůze. Schůze výboru nejsou veřejné, nepožádá-li některý z jeho členů o účast dalšího člena společenství, či jiné třetí osoby za účelem projednání některého z bodů schůze. ----------

6. Běžná činnost společenství je řízena zejména předsedou výboru, což platí i pro organizaci, svolávání a řízení činnosti výboru. O svolání schůze výboru musí být všichni členové výboru vyrozuměni alespoň prostřednictvím prostředků elektronické komunikace. ----------

7. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu. ----------

8. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. ----------

9. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména: ----------

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a dalších činností společenství podle příslušných právních předpisů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost, ----------
b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním

jednotek, pokud touto činností nebyl pověřen správce na základě smlouvy se správcem, ----------

c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů, ----------
d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku, ----------
e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat, ----------
f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství, jako jsou zápisy ze shromáždění, dokumentace k domu, revizní zprávy, smlouvy s dodavateli apod., ----------
g) zajišťuje vyúčtování příspěvku na správu domu a záloh na služby jakož i vypořádání nedoplatků nebo přeplatků pokud touto činností nebyl pověřen správce na základě smlouvy se správcem, ----------
h) zajišťuje vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle občanského zákoníku a podle těchto stanov, --
i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství, ----------
j) umožňuje členům společenství vykonat nahlížení podle článku X., odst. 1 písm. f) těchto stanov, přičemž platí, že je tak povinen učinit ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude členem společenství písemně (případně elektronicky) vyzván, ----------
k) rozhoduje o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota nepřevyšuje částku stanovenou usnesením shromáždění, ----------
l) opravě nebo stavební úpravě společné části, jejichž hodnota nepřevyšuje částku stanovenou usnesením shromáždění, ----------
m) uzavírá smlouvy o pronájmu společných prostor, ----------
n) vede seznam členů a zajišťuje postup podle článku IX. stanov. ----------

10. Výbor jako statutární orgán společenství zejména: ----------

a) v souladu s příslušnými právními předpisy, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění jménem společenství právně jedná navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy, ----------
b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody, ----------
c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství, -------
d) plní povinnosti podle příslušných právních předpisů ve vztahu k odpovídajícímu veřejnému rejstříku vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem. -----

## Čl. VIII
## Rozhodování mimo zasedání

1. Výbor je oprávněn členům společenství navrhnout, aby o určité záležitosti rozhodli mimo zasedání shromáždění. ----------

2. Návrh podle předchozího odstavce 1. musí být učiněn v písemné formě a obsahovat: --------
a) návrh usnesení, ----------

b) údaj, kde jsou uveřejněny podklady potřebné pro posouzení návrhu, pokud nejsou přímo přílohou návrhu, ----------

c) údaj o lhůtě, ve které se má vlastník vyjádřit, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct dní. ----------

3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. ----------

4. Pokud člen své souhlasné vyjádření opatří podmínkou, k této podmínce se nepřihlíží. V případě, že se člen ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem nesouhlasí. -----

5. Výbor členům výsledek hlasování bez zbytečných odkladů písemně oznámí, přičemž v případě přijetí usnesení jim oznámí i úplné znění tohoto usnesení. ----------

6. V případě, že shromáždění svolané v souladu s příslušnými právními předpisy nebo s těmito stanovami jiným svolavatelem než výborem není usnášeníschopné, je tento svolavatel oprávněn do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání shromáždění svoláno, učinit členům návrh dle odstavce 1. tohoto článku. Ustanovení odstavců 1 – 5 tohoto článku se použijí obdobně, přičemž pokud výbor nesplní svou povinnost podle odstavce 5. tohoto článku, je svolavatel oprávněn tak na náklady společenství učinit místo něho. ----------

7. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. ----------

## ČÁST ČTVRTÁ
## Členství ve společenství

### Čl. IX
### Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo, přičemž jejich členství ve společenství je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotky. ----------

2. Spoluvlastníci jednotky, jakož i manželé, kteří mají jednotku ve svém společném jmění manželů, jsou povinni ustanovit si společného zástupce, který bude jejich práva vůči společenství vykonávat, a o osobě tohoto zástupce bez zbytečných odkladů vyrozumět výbor. Výše uvedený odstavec platí rovněž i pro účast na shromáždění. Nebyl-li by zmocněn společný zástupce, uvede se v prezenční listině shromáždění nepřítomnost společného zástupce spoluvlastníků (manželů) jednotky (v prezenční listině se vykazuje jako nepřítomnost vlastníka jednotky s velikostí hlasu připadajícího na jednotku ve spoluvlastnictví). ----------

3. Zmocněná osoba dle odst. 2 plní jménem spoluvlastníků jednotky, nebo jménem manželů majících jednotku ve společném jmění, vůči společenství také jednotlivé oznamovací povinnosti dle stanov, povinnost zpřístupnit jednotku v případech a za podmínek udaných stanovami a další obdobné povinnosti vůči společenství, které mu ukládají příslušné právní

předpisy

4. Společenství vede seznam členů. Členy společenství zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění. ----------

5. Je-li jednotka ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů, uvede se v seznamu členů také jméno a příjmení zmocněného společného zástupce. ----------

6. Přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě, uvede se v poznámce také jméno, příjmení a adresa této osoby. ----------

7. Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu výbor společenství jméno a adresu kteréhokoliv vlastníka jednotky nebo kteréhokoliv nájemce v domě. V rámci těchto informací nesmí být uvedeny údaje o datu narození vlastníka jednotky nebo nájemce. Vlastník jednotky, který si informace vyžádal, a byly mu společenstvím poskytnuty, je oprávněn použít je pouze pro vlastní informovanost a nesmí s nimi jakkoli nakládat ve vztahu ke třetím osobám, jinak odpovídá za škodu, která by tím vlastníkům jednotek nebo společenstvím vznikla a odpovídá za porušení práva vlastníka jednotky na ochranu osobních údajů. Vlastník jednotky podává žádost o poskytnutí jména a adresy vlastníka jednotky nebo nájemce výboru v písemné formě. Informaci poskytne výbor vlastníkovi jednotky písemně nejpozději do 7 dnů od obdržení žádosti člena o její poskytnutí. ----------

## Čl. X
## Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních příslušných právních předpisů a těchto stanov a má zejména právo: ----------

a) účastnit se činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a těmito stanovami, ----------
b) účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání, ----------
c) volit a být volen do orgánů společenství, ----------
d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti, ----------
e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu výdajů spojených se správou a údržbou domu jakož i jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků, ----------
f) nahlížet do písemných podkladů pro zasedání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky, jakož i do dalších dokumentů souvisejících s činností společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopií těchto dokumentů. Při nahlížení je vlastník oprávněn pořizovat si na svoje náklady výpisy a opisy, není však oprávněn vynášet dokumenty mimo místo určené k nahlížení. ----------
g) ve vývěsní skříňce společenství být seznamován se zápisy z jednání výboru a shromáždění (čl. VI. odst. 19); ----------

h) být seznamován s hospodařením společenství, a to zejména s vyúčtováním hospodaření za kalendářní rok, ----------

i) na svou žádost od výboru obdržet sdělení o jméně a adrese kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě, ----------

j) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, ----------

k) zmocnit jiného člena společenství nebo jinou zletilou osobu, aby jej na shromáždění zastupovala. Zmocnění musí mít písemnou formu a musí být předloženo nejpozději při prezenci na předmětném shromáždění. Podpisy na plných mocích nemusí být úředně ověřeny, ----------

l) má právo na jeden klíč ke každé ze společných uzamykatelných prostor (prostor, kde jsou umístěny odpadové nádoby, kočárkárna, sušárna aj.). ----------

2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má povinnost: -------

a) řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo jednotky, dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito stanovami, ----------

b) dodržovat domovní řád, je-li vytvořen, chovat se šetrně a hospodárně k majetku společenství, ke společným částem domu, chovat se ohleduplně k ostatním členům společenstvím, jakož i k dalším osobám užívajícím dům, a dodržovat požární řád a od 22:00 do 06:00 hodin noční klid. Během nočního klidu se zakazuje hrát na hudební nástroje, používat vysavače nebo jiná hlučná zařízení, přístroje či spotřebiče a vůbec způsobovat hluk. V této době se užívají televizní, rozhlasové nebo jiná podobná zařízení tak, aby se jejich zvuk nešířil do okolních bytů. V době nočního klidu nelze též používat domácí automatické pračky, sušičky a myčky, s výjimkou případů, kdy jejich umístění a vyvážení není zdrojem hluku pronikajícího do jiných bytů, ----------

c) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku, hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování, ----------

d) udržovat svůj byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, ----------

e) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, ----------

f) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemků, o níž bylo společenstvím řádně rozhodnuto, -------

g) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě, a to vždy obezřetně k ostatním osobám užívajícím dům a za dodržování nočního klidu, ----------

h) aktivně působit proti poškozování, nadměrnému opotřebování či nadměrnému znečišťování společných částí, jakož i neprodleně upozornit výbor (nebo správce) na závady vzniklé na společných částech, na hrozící poškození, nadměrné opotřebení či nadměrné znečištění společných částí a dále v této souvislosti též na jakékoli další skutečnosti, ----------

i) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, přičemž toto ustanovení se vztahuje i na jeho návštěvy či řemeslníky, ----------

j) dbát o bezpečnost v domě a zdržet se jakýchkoli činností, které by mohly vést k jejímu snížení, ----------

k) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření spotřeby tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot z těchto zařízení, ----------

l) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně (nebo elektronicky) výbor společenství alespoň 3 kalendářní dny předem, ----------

m) nabytí jednotky do vlastnictví oznámit výboru včetně své doručovací adresy, e-mailové adresy, telefonického spojení, počtu osob, které budou mít v jednotce domácnost, a dále včetně dalších informací významných pro správu domu nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se člen o svém vlastnictví jednotky dozví nebo ode dne, kdy by se o něm dozvědět měl, přičemž toto ustanovení obdobně platí i pro změny údajů uvedených v tomto oznámení, ----------

n) bez zbytečného odkladu oznamovat výboru všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, jako zejména změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně dva měsíce v kalendářním roce, přičemž toto ustanovení se vztahuje i na případy, kdy člen přenechá jednotku k užívání jiné osobě, jejíž jméno a adresu je rovněž povinen výboru sdělit, ----------

o) předat výboru společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby, ----------

p) zajistit a dbát o to, aby byla jednotka užívána v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím, jakož i s právními předpisy a hygienickými normami, ----------

q) ve společných prostorách neodkládat žádné movité věci, ----------

r) zabezpečit, aby v domě nebyly ukládány látky vznětlivé či jinak nebezpečné a aby nebylo užíváno otevřeného ohně, ----------

s) dbát při uskladňování věcí ve společných prostorách k tomu určených na dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů, neskladovat ve společných prostorách a sklepích věci, které jsou zdrojem šíření hmyzu či hlodavců, ----------

t) v případě chovu zvířat v jednotce zajistit, aby zvíře nepobíhalo volně mimo jednotku, neobtěžovalo ostatní vlastníky nadměrným hlukem či zápachem, přičemž způsobí-li zvíře znečištění společných prostor či přilehlých pozemků, je vlastník zvířete povinen toto znečištění na svůj náklad bez zbytečných odkladů odstranit, ----------

u) nepřetěžovat elektrickou instalaci současným používáním několika výkonově náročných zařízení současně, ----------

v) průběžně kontrolovat možné odkapávání vody z uzávěrů vody (baterií) a únik vody na toaletě, ----------

w) provádět pravidelné kontroly a čištění plynových spotřebičů v jednotce, ----------

x) dodržovat pravidla pro používání výtahu, zejména dbát na počet přepravovaných osob, používání výtahu osobami staršími deseti let samostatně, nepřetěžovat výtah aj., -------

y) dbát na správné označení zvonku do jednotky jménem svým, nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání jednotky, ----------

z) zdržet se užívání balkonu a lodžií jako skladovacího prostoru, zajistit aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu. ----------

3. Další povinnosti spojené s užíváním společných částí domu ----------

a) společné části domu mohou vlastníci, jakož i všechny další osoby užívat výhradně k účelům odpovídajícím jejich určení, kdy přitom musí dbát o to, aby nedocházelo k omezování práv ostatních vlastníků nebo uživatelů domu; ----------

b) ve všech společných prostorách domu je zakázáno kouřit, znečišťovat prostory kouřem či jiným způsobem, ----------
c) vstup na střechu domu je bez předchozího souhlasu výboru výslovně zakázán, ----------
d) umisťování předmětů na vnější konstrukční prvky domu je bez předchozího písemného souhlasu od výboru zakázáno, ----------
e) manipulace s hlavním uzávěrem vody, plynu, domovní elektrickou rozvodnou a rozvodnou skříní do jednotlivých bytů je povolena pouze oprávněným osobám, --------
f) umisťování jakýchkoliv reklamních či jiných letáků ve společných částech mimo k tomu vyhrazené místo je bez předchozího schválení výborem zakázáno, ----------
g) ve společných částech domu není povoleno skladovat odpad, a to ani přechodně, -------
h) při pěstování květin na oknech je třeba zabezpečit nádoby s květinami proti pádu, jakož i při zalévání dbát na to, aby voda nestékala po fasádě do nižších podlaží, --------
i) větrání společných prostor otevřeným oknem je nutno provádět na dobu nezbytně nutnou, aby se předešlo vniknutí vody, či únikům tepla. ----------

4. Člen společenství je povinen uhradit veškerou škodu způsobenou porušením jeho povinností podle předchozích odstavců tohoto článku. Zejména tedy všechny náklady (právní zastoupení společenství, poštovné apod.), které byly společenstvím vynaložené za účelem vymožení pohledávky za členem společenství z titulu neuhrazených příspěvků na správu domu a pozemku, neuhrazených stanovených záloh na služby, neuhrazených nedoplatků z ročního vyúčtování či spjatých s jinou povinností, kterou člen společenství byl povinen splnit, avšak neučinil tak. ----------

5. Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu společenství. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění. ----------

6. V případě, že se ve společných částech domu bude v rozporu s odst. 2 písm. q) tohoto článku nacházet nějaká movitá věc, je výbor povinen jejího vlastníka vyzvat, aby ji v přiměřené lhůtě odstranil. V případě neznámého vlastníka je výbor o nálezu věci povinen informovat všechny členy společenství na domovní vývěsce, a zároveň v rámci této informace případného vlastníka vyzvat k odstranění předmětné věci v přiměřené lhůtě. Jestliže věc nebude ve stanovené době odstraněna, je výbor s přihlédnutím ke konkrétní situaci jakož i k povaze předmětné věci povinen postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to zejména o přivlastnění a nálezu dle § 1045 a násl. občanského zákoníku. -------

## Čl. XI
## Zánik členství ve společenství

Členství ve společenství zaniká: ----------

a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, ----------
b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby, ----------
c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví, ----------
d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství, ----------
e) dalším způsobem, pokud to stanoví příslušné právní předpisy. ----------

# ČÁST PÁTÁ
# Hospodaření společenství

## Čl. XII
## Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství dbá o to, aby mělo pro svou činnost dostatek finančních prostředků a hospodařilo s vyrovnaným rozpočtem. ----------

2. Základními zásadami pro tvorbu rozpočtu je jeho vyrovnanost a použití prostředků pouze na účel, na který byly určeny, tak, aby jejich čerpání bylo co nejhospodárnější. ----------

3. Rozpočet obsahuje předpokládanou výši nákladů souvisejících s vlastní činností týkající se správy domu a pozemků, předpokládanou potřebu běžných oprav a údržby na základě zkušeností s pravidelně se vyskytujícími potřebami v minulých obdobích s přihlédnutím k dalším potřebám v běžném období. Dále zohledňuje plán potřebných oprav většího rozsahu, případně rekonstrukcí, modernizací a stavebních úprav, potřebu očekávaných oprav většího rozsahu s ohledem na stáří domu, které se mohou v budoucnu v delším časovém horizontu předpokládat. ----------

4. Společenství může na krytí potřebných oprav a technického zhodnocení společných částí domu uzavřít smlouvu o úvěru. Výši a podmínky úvěru schvaluje shromáždění dle Čl. VI. stanov. ----------

5. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku (a to i na opravy, rekonstrukce a modernizace společných částí domu a úhrady splátek schváleného úvěru společenství), dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu služeb spojených s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství (úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek, úroky z vkladů na bankovních účtech, smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím, náhrada škody od členů společenství či třetích osob, smluvní pokuta od členů společenství, pojistné plnění, atd.). ----------

6. Náklady na činnost orgánů společenství jsou náklady společenství spojené s jeho vlastní správní činností. ----------

7. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. ----------

8. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Za včasné plnění těchto úkolů odpovídá výbor. Výbor se při vymáhání řídí následujícím postupem: ----------

a) V případě, že je člen společenství v prodlení s úhradami, kdy evidovaná pohledávka činí nejméně jeden a půl násobek stanovených měsíčních záloh a příspěvků, bude výborem odeslán upozorňující e-mail na evidovanou elektronickou adresu s žádostí o sjednání o nápravy. Není-li k dispozici e-mailová adresa, bude výzva učiněna telefonicky. Nebude-li k dispozici telefonní spojení, bude výzva odeslána v písemné podobě s využitím služeb poštovního doručovatele, a to obyčejným dopisem na evidovanou korespondenční adresu v seznamu členů společenství, ----------

b) Pokud člen společenství na výzvu, učiněnou dle předchozího odstavce, nereaguje, a

evidovanou pohledávku beze zbytku neuhradí, budou odeslána písemná upomínka, s využitím služeb poštovního doručovatele, a to dopisem na dodejku na evidovanou korespondenční adresu v seznamu členů společenství. Počet písemných upomínek, které budou odeslány členovi společenství, nepřesáhne počet čtyř odeslaných upomínek, ----------
c) Pokud, i po vyčerpání postupu dle předchozích dvou odstavců, zůstává i nadále evidována pohledávka za členem společenství, bude vymáhání pohledávky postoupeno právnímu zástupci společenství, který odešle návrh na smír před podáním žaloby, a případně přistoupí k podání žádosti o vydání platebního rozkazu, ----------
d) Uzavření uznání dluhu a splátkového kalendáře je v kompetenci výboru společenství, ------
e) Výbor společenství je oprávněn vymáhací proces, specifikovaný v písm. a) až d) tohoto odstavce upravit, a to přiměřeně nastalé situaci. ----------

9. Členové společenství ručí za dluhy společenství v poměru podle svých podílů na společných částech. ----------

10. Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemků přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele přešly, ručí převodce společenství. ----------

11. Příjmem společenství nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to i v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství; jde zejména o tyto příjmy: ----------
a) nájemné z pronájmu společných částí domu, ----------
b) úroky z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, ----------
c) příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.

12. Příjmy uvedené v odst. 11 tohoto článku budou vypláceny členům společenství ve výši odpovídající jejich podílu na společných částech v ročním vyúčtování záloh úhrad za služby. -

## Čl. XIII
## Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby

1. Zálohy na úhradu služeb souvisejících s užíváním jednotky jakož i příspěvky na správu domu a pozemků a příspěvky na financování nákladů na vlastní správní činnost společenství, které hradí členové společenství formou záloh, platí členové společenství měsíčně a v částkách a termínech stanovených společenstvím, jinak vždy do každého 15. dne v měsíci, za který se zálohy platí, a to na účet společenství, ke kterému má správce dispoziční právo v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou, pod variabilním symbolem složených čísla popisného a čísla jednotky dle označení v katastru nemovitostí. ----------

2. Službami podle předchozího odstavce 1. tohoto článku se rozumí: ----------
a) vytápění, ----------
b) ohřev teplé užitkové vody, ----------
c) dodávky vody a odvod odpadní vody, ----------

d) elektřina ve společných částech, ----------
e) úklid společných částí, ----------
f) provoz výtahu, ----------
g) odvoz odpadu, ----------
h) STA. ----------

3. Z příspěvku na správu domu a pozemku podle odst. 1 tohoto článku je zejména hrazeno: ---
a) revize technických zařízení společenství, ----------
b) pojištění společných prostor domu, ----------
c) údržba zeleně, ----------
d) údržba přístupových cest, ----------
e) údržba pozemku, ----------
f) další výdaje spojené se správou domu a pozemků. ----------

4. Z příspěvku na financování vlastní správní činnosti společenství podle odst. 1 tohoto článku, který se rozdělí na každou jednotku rovným dílem a který je ročně zúčtovatelný, je zejména hrazeno: ----------
a) odměna pověřenému správci, je-li ustanoven, ----------
b) odměny volenému orgánu společenství, jsou-li schváleny shromážděním, ----------
c) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů společenství vlastníků jednotek,
d) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody, ----------
e) náklady na zajištění provozu internetových stránek společenství (pronájem domény, správa internetových stránek aj.), ----------
f) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy, ----------
g) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu domu a pozemků, například vybavení, kancelářské potřeby, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena, poštovné, a ----------
h) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemků. ----------

5. Mezi výdaje spojené se správou domu a pozemků patří též hrazení příspěvku do dlouhodobé zálohy. Prostředky dlouhodobé zálohy jsou účelově určeny k hrazení nákladů na opravy, rekonstrukce a modernizace společných prostor, splátky schváleného úvěru a zařízení společně sloužících jednotkám. Vyžaduje-li oprava spravovaného domu větší částky, než jsou v dlouhodobé záloze k dispozici, upozorní na to výbor členy společenství spolu s předložením návrhu na doplnění zálohy o konkrétní částku s rozpisem, kolik připadá dle výše spoluvlastnického podílu na každého z vlastníků a současně stanoví termín úhrady. ----------

Pravidla pro rozúčtování služeb uvedené v odst. 2 tohoto článku mezi jednotlivé vlastníky jsou následující: ----------

a) Vytápění – náklady na vytápění budou rozúčtovány podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu. Výše základní složky činí **30%** a je rozúčtována dle podlahové plochy. Výše spotřební složky činí **70%** a je rozúčtována poměrně dle přepočtených náměrů rozdělovačů topných nákladů. Rozdíly v nákladech na vytápění, připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy, jejichž hranice definuje výše uvedený

právní předpis, jsou stanoveny na **-20%** a **+100%** oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. ----------

b) Ohřev TUV – náklady na ohřev TUV budou rozúčtovány podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu. Základní složka ve výši **30%** bude rozúčtována dle podlahové plochy. Spotřební složka ve výši **70%** bude rozúčtována dle náměrů poměrových měřidel (bytových vodoměrů) v jednotlivých jednotkách. Náklady na studenou vodu pro Ohřev TUV budou rozúčtovány dle náměrů bytových vodoměrů. Pro možnost rozúčtování spotřební složky nákladů a nákladů na studenou vodu pro Ohřev TUV dle vodoměrů, musí být osazeny jednotným typem vodoměrů všechny jednotky, kterým je zajištěn přístup ke studené vodě a současně musí být platné ověření vodoměrů dle zákona č. 505/1990 Sb. §11 odst. (1), kdy lhůty ověření jsou stanoveny vyhláškou č. 345/2002 Sb. v platném znění v příloze č. 1 položka 1.3.9. písm. e), ----------

c) Vodné a stočné – náklady na vodné a stočné budou rozúčtovány obdobně dle §4 odst. (2) až odst. (7) vyhlášky č. 269/2015 Sb. Vzhledem k instalovaným vodoměrům budou náklady rozúčtovány **dle náměrů jednotlivých vodoměrů**. V případě, že dojde ke vniku rozdílu mezi fakturací od dodavatele média a náměry jednotlivých bytových měřidel daného vchodu, vyššího než 20%, budou náklady nad tuto hranici rozúčtovány mezi vlastníky bytových jednotek dle výše jejich spoluvlastnického podílu. Pro možnost rozúčtování nákladů dle vodoměrů, musí být osazeny jednotným typem vodoměrů všechny jednotky, kterým je zajištěn přístup ke studené vodě a současně musí být platné ověření vodoměrů dle zákona č. 505/1990 Sb. §11 odst. (1), kdy lhůty ověření jsou stanoveny vyhláškou č. 345/2002 Sb. v platném znění v příloze č. 1 položka 1.3.9. písm. e), ----------

d) El. energie společných prostor – náklady vynaložené na elektrickou energii užitou ve společných prostorách budou rozúčtovány dle **rozhodného počtu osob** v příslušné jednotce. Rozúčtování této nákladové položky bude provedeno dle jednotlivých odběrných míst na každý vchod samostatně. Nebytová jednotka č. 731/21 se na úhradě těchto nákladů nepodílí. ----------

e) Úklid společných prostor – náklady vynaložené na úklid společných prostor budou rozúčtovány dle **rozhodného počtu osob** v příslušné jednotce. Rozúčtování této nákladové položky bude provedeno pro všechny vchody společně. ----------

f) Výtah – náklady na provoz výtahu budou rozúčtovány dle **rozhodného počtu osob** v příslušné bytové jednotce od třetího nadzemního podlaží. Náklady budou rozúčtovány dle vynaložených nákladů na pravidelnou údržbu a spotřebované množství elektrické energie měřenou samostatným odběrným místem. Rozúčtování na tuto nákladovou položku bude provedeno dle jednotlivých odběrných míst na každý vchod samostatně. Na úhradě nákladů se nepodílí jednotky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 21 každého vchodu, pokud o úhradu těchto nákladů neprojeví, v písemné podobě, zájem, a to z důvodu užívání výtahu i přes umístění jejich bytové jednotky do třetího nadzemního podlaží v objektu. ----

g) Odpad – náklady na svoz domovního odpadu budou rozúčtovány dle **rozhodného počtu osob** příslušné bytové jednotky. Rozúčtování této nákladové položky bude provedeno pro všechny vchody společně. Nebytové jednotky č. 731/21, č. 732/21 a č. 733/21 se na úhradě těchto nákladů nepodílí. ----------

h) STA náklady na umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu **rovným dílem** mezi všechny bytové jednotky. Nebytové jednotky č. 731/21, č. 732/21 a č. 733/21 se na úhradě těchto nákladů nepodílí, ----------

nerozhodne-li u nákladů uvedených v písm. c) až h) shromáždění vlastníků jinak. O rozsahu poskytovaných služeb rozhoduje shromáždění. ----------

6. Při změně vlastníka jednotky budou náklady na měřené služby rozúčtovány dle hodnot uvedených v předávacím protokolu. Předávací protokol musí obsahovat výrobní čísla instalovaných poměrových měřidel, jejich stav k datu převzetí jednotky novým vlastníkem a musí být vlastnoručně podepsán jak bývalým vlastníkem (prodávající), tak i novým vlastníkem (kupující). Pokud nebude předávací protokol se stavy poměrových měřidel jednou ze smluvních stran dodán, tak budou naměřené hodnoty rozděleny v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že rozdělení spotřeby nebude řešit příslušný právní předpis, dojde k rozdělení v poměru kalendářních dní vlastnictví obou smluvních stran. ----------

7. V případě, že má vlastník jednotky pochybnosti o správnosti měření jeho poměrových vodoměrů, požádá, v součinnosti se správcem objektu, o provedení přezkoušení autorizovaným metrologickým střediskem v souladu s platnými právními předpisy. Prokáže-li se, že přezkušované poměrové měřidlo splňuje požadované metrologické vlastnosti, hradí vynaložené náklady na úřední přezkoušení vlastník jednotky a příslušné náklady budou rozúčtovány dle zjištěného náměru. V opačném případě hradí vynaložené náklady na úřední přezkoušení společenství a příslušné náklady budou rozúčtovány dle průměru spotřeby za minulé roky. Pokud se bude jednat o případ nového vlastníka, budou pro vyúčtování příslušných nákladů použity směrná čísla roční spotřeby vody dle platných právních předpisů.

8. Osobami rozhodnými pro rozúčtování služeb se rozumí: ----------
a) vlastník jednotky, pokud jednotku nepřenechal do užívání a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním žily v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období, ----------
b) nájemce bytu a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním žily v jednotce v souhrnu po dobu delší než dva měsíce v průběhu zúčtovacího období, ----------
c) v případě, že je bytová jednotka neobsazená (a to i po celé rozhodné období), je počet osob rozhodných pro rozúčtování služeb uvedených v odst. 5. písm. d), e), f) a g) roven minimálně jedné osobě, což je osoba vlastníka jednotky. ----------

9. Distribuce vyúčtování bude prováděna následujícím způsobem: ----------
a. doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence vlastníkům, kteří mají v seznamu členů uvedenu odlišnou adresu od adresy objektu, ----------
b. ostatním vlastníkům bude vyúčtování vhozeno do jejich označené poštovní schránky v objektu, ----------
c. v případě, že vlastník nemá vedenou odlišnou adresu od adresy objektu v seznamu členů, a ani nebude mít v objektu označenou svou poštovní schránku, bude mu vyúčtování zasláno na adresu vedenou v katastru nemovitostí. ----------

10. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží vlastník jednotek zpracovateli vyúčtování, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, přičemž za doručení se považuje i to, dostane-li se vyúčtování do dispoziční sféry adresáta tím, že mu bude zasláno na jeho korespondenční adresu, případně mu bude vhozeno prokazatelným způsobem do jeho poštovní schránky v domě. Po uplynutí této reklamační lhůty již vyúčtování reklamovat nelze.

11. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor způsobem odpovídajícím výpočtu záloh jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný dle termínu uvedeném v průvodním dopisu k vyúčtování služeb, jinak do 90 dnů ode dne provedení vyúčtování. ----------

12. Neurčuje-li písemná dohoda všech členů společenství jinak, podílí se vlastník na příspěvcích na správu domu a pozemků ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech. Příspěvek se schvaluje v částce vyjádřené na jeden vlastnický podíl nebo jeden $m^2$ podlahové plochy jednotky za kalendářní měsíc. Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku. ----------

13. Zprávu o použití a stavu zálohově poskytnutých příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se s členy společenství nevypořádává a převádí se do následujícího roku. ----------

## ČÁST ŠESTÁ
### Zánik společenství

Společenství zaniká v případě zániku domu a v případech uvedených v občanském zákoníku.

### Závěrečná ustanovení

1. Změní-li se prohlášení vlastníka, vyhotoví výbor společenství bez zbytečného odkladu jeho úplné znění a založí jej do sbírky listin ve veřejném rejstříku a do katastru nemovitostí. To platí i v případě, jsou-li náležitosti prohlášení uvedeny ve smlouvě o výstavbě. ----------

2. Nevyplývá-li ze zákona, nebo z těchto stanov něco jiného, použijí se přiměřeně ustanovení o spolku, kromě ustanovení o shromáždění delegátů, dílčích členských schůzí a náhradní členské schůzi. ----------

3. Tyto stanovy jsou uloženy ve sbírce listin rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze a jsou k dispozici u výboru společenství. ----------

4. Tyto stanovy byly schváleny shromážděním dne 4. května 2016 (čtvrtého května roku dva tisíce šestnáct). ----------

*O tomto rozhodnutí shromáždění vlastníků bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn Čl. III Shromáždění, odst. 9 předložených Stanov a § 1206 odst. 2 OZ je souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 16.743 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 21.203 hlasy, tj. 94,98 % přítomných hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci disponující 1.121 hlasy, tj. 5,02 % přítomných hlasů, hlasování nikdo nezdržel. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u sčitatele.* ----------

2. **Shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733** ***schválilo*** **výši limitu pro opravu nebo stavební úpravu společných částí, částkou 100.000 Kč** (jedno sto tisíc korun českých) **pro jednotlivý případ**, dle Čl. VI Shromáždění, odst. 3 písm. f) bod vi) právě schválených Stanov. ----------

*O tomto rozhodnutí shromáždění vlastníků bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn Čl. VI Shromáždění, odst. 10 právě schválených Stanov a § 1206 odst. 2 OZ je souhlas prosté většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11.163 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 19.728 hlasy, tj. 88,37 % přítomných hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci disponující 1.121 hlasy, tj. 5,02 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželi přítomní vlastníci disponující 1.475 hlasy, tj. 6,61 % přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u sčitatele.* ----------

3. **Shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733** ***schválilo*** **výši limitu pro nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, částkou 20.000 Kč** (dvacet tisíc korun českých) **za kalendářní rok**, dle Čl. VI Shromáždění, odst. 3 písm. g) bod ii) právě schválených Stanov. ----------

**Před hlasováním o tomto návrhu se dostavil další vlastník se 704 hlasy, tím se počet přítomných hlasů zvýšil na 23.028** (dvacet tři tisíc dvacet osm) hlasů, tj. 60,39 % (šedesát celých třicet devět setin procenta) všech hlasů. ----------

*O tomto rozhodnutí shromáždění vlastníků bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn Čl. VI Shromáždění, odst. 10 právě schválených Stanov a § 1206 odst. 2 OZ je souhlas prosté většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11.515 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 22.305 hlasy, tj. 96,86 % přítomných hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci disponující 723 hlasy, tj. 3,14 % přítomných hlasů, nikdo se hlasování nezdržel. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u sčitatele. -*

4. **Shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733** ***schválilo*** **výši odměn pro členy výboru, pro každého z nich 4.500 Kč (čtyři tisíce pět set korun českých) před zdaněním měsíčně.** ----------

*O tomto rozhodnutí shromáždění vlastníků bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn Čl. VI Shromáždění, odst. 10 právě schválených Stanov a § 1206 odst. 2 OZ je souhlas prosté většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11.515 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 20.377 hlasy, tj. 88,49 % přítomných hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci disponující 2.651 hlasy, tj. 11,51 % přítomných hlasů, nikdo se hlasování nezdržel. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u sčitatele. -*

5. **Shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731, 732, 733** ***zvolilo*** **novými členy výboru** pana **Michala Bůžka**, nar. 11. 9. 1983, bydlištěm Praha 4 – Háje, Tatarkova 731/6, pana **Ing. Jana Kropáče**, nar. 21. 4. 1978, bydlištěm Praha 4 – Háje, Tatarkova 731/6 a pana **Ing. Pavla Barvíře, Ph.D.**, nar. 5. 6. 1977, bydlištěm Praha 4 – Háje, Tatarkova 732/4.--------

*O každém z navržených kandidátů bylo hlasováno samostatně pomocí hlasovacích lístků. Rozhodný počet hlasů pro jejich zvolení, který byl zjištěn Čl. VI Shromáždění, odst. 16 písm. h) právě schválených Stanov a § 1206 odst. 2 OZ je souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. 17.271 hlasů.* ----------

*Pro zvolení pana Michala Bůžka hlasovali všichni přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 23.028 hlasy, tj. 100 % přítomných hlasů, proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.* ----------

*Pro zvolení pana Ing. Jana Kropáče hlasovali všichni přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 23.028 hlasy, tj. 100 % přítomných hlasů, proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.* ----------

*Pro zvolení pana Ing. Pavla Barvíře, Ph.D. hlasovali všichni přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 23.028 hlasy, tj. 100 % přítomných hlasů, proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.* ----------

*Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u sčitatele.* ----------

**III.**

**Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že výše uvedená rozhodnutí byla shromážděním vlastníků jednotek přijata a jejich obsah je v souladu s právními předpisy a Stanovami společenství vlastníků.** ----------

Osvědčuji, že po skončení výše uvedeného hlasování se právě zvolení členové výboru sešli ke svému prvnímu zasedání, aby ze svého středu zvolili předsedu a místopředsedu. ***Osvědčuji,* že předsedou výboru byl zvolen** pan **Michal Bůžek a místopředsedou výboru** pan **Ing. Pavel Barvíř, Ph.D.** ----------

Osvědčuji průběh a obsah usnesení přijatých za mé osobní přítomnosti, kterou jsem ukončila v 19,20 hod. ----------

Pan Václav Kovrzek, předsedající shromáždění, si tento notářský zápis osobně přečetl a jeho obsah schválil. ----------

Kovrzek, v.r.

L. S. JUDr. Jaroslava Voclová, notářka v Praze
JUDr. Voclová, v.r.

Příloha č. 1 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**

se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900

IČ: 264 84 846

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

Předseda Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. svolává, dle § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.,

**shromáždění Společenství na den**

**4. května 2016, 18.00hod. ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**PROGRAM:**

1. **PREZENCE VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ**
2. **SCHVÁLENÍ NOVÉHO ZNĚNÍ STANOV SPOLEČENSTVÍ DLE PŘEDLOŽENÉHO NÁVRHU**
3. **SCHVÁLENÍ VÝŠE LIMITU DLE ČL. VI ODST. (3) PÍSM. F) BOD vi**
4. **SCHVÁLENÍ VÝŠE LIMITU DLE ČL. VI ODST. (3) PÍSM. G) BOD ii**
5. **SCHVÁLENÍ VÝŠE ODMĚN PRO ČLENY VÝBORU**
6. **VOLBA ČLENŮ VÝBORU**
7. **ZÁVĚR**

Na shromáždění vlastníků bude hlasováno o schválení nového znění stanov společenství, v souladu se zněním zejména občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) Shromáždění se bude účastnit notář, který ověří průběh tohoto shromáždění. Z tohoto důvodu je Vaše účast na shromáždění vlastníků zcela nezbytná. Návrh nového znění stanov tvoří nedílnou přílohu této pozvánky. Případné dotazy či pozměňující návrhy zašlete s předstihem, nejpozději do 26. dubna 2016, na e-mailovou adresu vojak@jnnova.cz.

Pokud se nemůžete osobně zúčastnit, je možné zplnomocnit k účasti na shromáždění kohokoliv plnoletého z Vašeho blízkého okolí, případně lze také zplnomocnit stávajícího předsedu společenství. **Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel, který se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Zplnomocňují-li manželé třetí osobu, je nutné uvedení, a podpis, obou vlastníků. Není tak již možná účast pouze jednoho z manželů, bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.** V případě, že se rozhodnete zplnomocnit stávajícího předsedu společenství, plnou moc prosím podepište, vyplňte jméno předsedy společenství vlastníků a zašlete ji v dostatečném předstihu poštou, nebo vhoďte do schránky společenství ve vchodu čp. 732.

Vzor plné moci naleznete v příloze pozvánky, kdy podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

Veškeré případné informace naleznete také na internetových stránkách www.svjtatarkova.cz. Případné dotazy zasílejte v elektronické podobě na adresu info@svjtatarkova.cz, nebo v písemné formě do schránky společenství ve vchodu čp. 732.

**Praha, 13. dubna 2016**

Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733
Václav Kovrzek
předseda společenství vlastníků

**Přílohy:**

a) **plná moc k zastoupení na shromáždění,**
b) **návrh nového znění stanov společenství**

# Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733., IČ: 264 84 846

## prezence na Shromáždění vlastníků konaného dne 4. května 2016

| řadové číslo | Vlastník jednotky | Vchod | Jednotka | Spoluvlastnický podíl | Procentuální podíl | Podpis vlastníka jednotky (zplnomocněného zástupce) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bareš Petr Ing. a Barešová Iva | 733 | 14 | 768 | 2,01% | |
| 2 | Barvíř Pavel Ing. Ph.D (1/2); Barvířová Martina Ing. (1/2) | 732 | 15 | 702 | 1,84% | |
| 3 | Bešťák Lubomír | 732 | 13 | 417 | 1,09% | |
| 4 | Bína Zdeněk a Bínová Petra | 731 | 11 | 698 | 1,83% | |
| 5 | Bláhová Veronika | 731 | 2 | 698 | 1,83% | |
| 6 | Bůžek Michal (1/2); Bůžková Petra | 731 | 20 | 698 | 1,83% | |
| 7 | CEBYT, a.s. | 732 | 19 | 417 | 1,09% | |
| 8 | Čadek Josef a Čadková Jaroslava | 733 | 5 | 767 | 2,01% | |
| 9 | Divoká Jana | 733 | 16 | 417 | 1,09% | |
| 10 | Do Tien Binh | 733 | 15 | 704 | 1,85% | |
| 11 | Dobiáš Václav Ing. a Dobiášová Danuše | 732 | 1 | 702 | 1,84% | |
| 12 | Drábeček Petr a Drábečková Jarmila | 732 | 20 | 776 | 2,03% | |
| 13 | EKOZYM, s.r.o. | 733 | 20 | 700 | 1,84% | |
| 14 | Fejtek Martin a Fejtková Petronila | 733 | 7 | 417 | 1,09% | |
| 15 | Fryčková Marie | 732 | 14 | 770 | 2,02% | |
| 16 | Havel Stanislav a Havlová Jana | 733 | 2 | 700 | 1,84% | |

Příloha č. 1 k NZ 4/64/2016

J. N. Nové - spol. s r. o.
Zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7511, den zápisu: 26. 2. 1992
IČ: 45315809, DIČ: CZ45315809

# Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733., IČ: 264 84 846

## prezence na Shromáždění vlastníků konaného dne 4. května 2016

| Řadové číslo | Vlastník jednotky | Vchod | Jednotka | Spoluvlastnický podíl | Procentuální podíl | Podpis vlastníka jednotky (zplnomocněného zástupce) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Hendrychová Eva | 732 | 8 | 702 | 1,84% | |
| 18 | Hevjarik Miloslav | 732 | 18 | 702 | 1,84% | |
| 19 | Hlaváčová Dana (1/2); Hošková Eva (1/2) | 732 | 10 | 417 | 1,09% | |
| 20 | Hlavsa Karel | 731 | 4 | 420 | 1,10% | |
| 21 | Hlavsa Karel (1/2); Hlavsa Karel (1/4); Hlavsa Petr (1/4) | 732 | 9 | 702 | 1,84% | |
| 22 | Homolková Zdeňka | 733 | 8 | 700 | 1,84% | |
| 23 | Hyndryuk V´yacheslav a Shelemba Olha | 731 | 1 | 698 | 1,83% | |
| 24 | Jackson Dita Mgr. | 733 | 1 | 704 | 1,85% | |
| 25 | Karetová Kateřina | 733 | 13 | 417 | 1,09% | |
| 26 | Kohoutová Růžena (1/2); Simonová Lenka Mgr. (1/2) | 733 | 18 | 704 | 1,85% | |
| 27 | Kovrzek Václav a Kovrzková Věra | 732 | 12 | 702 | 1,84% | |
| 28 | Krbůšek Jaroslav | 733 | 17, 21 | 972 | 2,55% | |
| 29 | Kropáč Jan Ing. a Kropáčová Klára Ing. | 731 | 16 | 420 | 1,10% | |
| 30 | Kropáčová Klára Ing. | 731 | 17 | 698 | 1,83% | |
| 31 | Kruliš Jiří, DiS. a Krulišová Radka Bc. DiS. | 731 | 15 | 698 | 1,83% | |
| 32 | Kubištová Libuše | 733 | 4 | 417 | 1,09% | |

# Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733., IČ: 264 84 846

## prezence na Shromáždění vlastníků konaného dne 4. května 2016

| řadové číslo | Vlastník jednotky | Vchod | Jednotka | Spoluvlastnický podíl | Procentuální podíl | Podpis vlastníka jednotky (zplnomocněného zástupce) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | Kuttelwascher Miloš | 731 | 10 | 420 | 1,10% | |
| 34 | Löblová Barbora (1/2); Löblová Martina (1/2) | 732 | 2 | 776 | 2,03% | |
| 35 | Loudová Lucie | 732 | 11 | 776 | 2,03% | |
| 36 | Luong Binh Huyen | 732 | 21 | 208 | 0,55% | |
| 37 | Macek Jaroslav a Macková Miloslava | 732 | 6 | 702 | 1,84% | |
| 38 | Maiznerová Hildegarda | 732 | 7 | 417 | 1,09% | |
| 39 | Onderka Pavel | 731 | 7 | 420 | 1,10% | |
| 40 | Pazdera Jiří a Pazderová Hana | 731 | 18 | 698 | 1,83% | |
| 41 | Pikhartová Jana | 732 | 5 | 702 | 1,84% | |
| 42 | Rambousek Jiří Ing. a Rambousková Alena | 731 | 13 | 420 | 1,10% | |
| 43 | Reichman Martin Mgr. (1/2); Reichmannová Věra Mgr. (1/2) | 732 | 3 | 702 | 1,84% | |
| 44 | Smolík Pavel | 733 | 10 | 417 | 1,09% | |
| 45 | Smolík Pavel (1/12); Smolíková Stanislava (10/12); Staňková Radka (1/12) | 733 | 9 | 704 | 1,85% | |
| 46 | Smutná Alena | 731 | 19 | 420 | 1,10% | |
| 47 | Soral Jiří | 731 | 21 | 204 | 0,53% | |
| 48 | Soral Josef a Soralová Bronislava | 733 | 3 | 704 | 1,85% | |

Zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7511, den zápisu: 26. 2. 1992
IČ: 45315809, DIČ: CZ45315809

# Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733., IČ: 264 84 846

## prezence na Shromáždění vlastníků konaného dne 4. května 2016

| Pořadové číslo | Vlastník jednotky | Vchod | Jednotka | Spoluvlastnický podíl | Procentuální podíl | Podpis vlastníka jednotky (zplnomocněného zástupce) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | Stojánek Stanislav a Stojánková Irena | 733 | 19 | 417 | 1,09% | |
| 50 | Štěpničková Martina | 732 | 16 | 417 | 1,09% | |
| 51 | T.A. & Family s.r.o. | 731 | 3 | 698 | 1,83% | |
| 52 | Taxová Věra | 731 | 9 | 698 | 1,83% | |
| 53 | Tesárek Zbyněk | 731 | 5 | 698 | 1,83% | |
| 54 | Tovačovský Jaroslav PhDr. a Tovačovská Ivana Anna | 731 | 8 | 698 | 1,83% | |
| 55 | Trojáček Jaroslav | 733 | 6 | 704 | 1,85% | |
| 56 | Valehrach Milan Ing. a Valehrachová Jiřina Ing. | 732 | 17 | 774 | 2,03% | |
| 57 | Vašek Miloš a Vašková Jitka | 731 | 12 | 698 | 1,83% | |
| 58 | Věchet Vladimír | 733 | 12 | 704 | 1,85% | |
| 59 | Vobořil Josef | 731 | 6 | 698 | 1,83% | |
| 60 | Vrána Jiří | 732 | 4 | 417 | 1,09% | |
| 61 | Zadrobílková Miloslava | 731 | 14 | 698 | 1,83% | |
| 62 | Žuravleva Anastasija Mgr. | 733 | 11 | 700 | 1,84% | |

Příloha č. 3 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** JARMILA DRÁBEČKOVÁ

Datum narození: 19. 8. 1962

Trvale bytem: Tatarkova 732, Praha 4 - Háje

**Zmocněnec:** Petr Drábeček

Datum narození: ........................

Trvale bytem: Tatarkova 732, Praha 4 - Háje

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 4. 5. 2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 4 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** VALEHRACHOVÁ JIŘINA
Datum narození: 14.3.1947
Trvale bytem: TATARKOVA 732/4, PRAHA 4

**Zmocněnec:** PAVEL BARIČ
Datum narození: 5.6.1977
Trvale bytem: TATARKOVA 732/4, PRAHA 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 2.5.2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 5 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** VALEHRACH MILAN
Datum narození: 24.1.1952
Trvale bytem: TATARKOVA 732/4, PRAHA 4

**Zmocněnec:** PAVEL RABUŘ
Datum narození: 5.6.197
Trvale bytem: TATARKOVA 732/4, PRAHA 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 2.5.2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

Zmocnitel: MARTINA BARVÍNOVÁ

Datum narození: 18. 5. 1977

Trvale bytem: TATARKOVA 732/4, PRAHA 4

Zmocněnec: PAVEL BARVÍR

Datum narození: 5. 6. 1977

Trvale bytem: TATARKOVA 732/4, PRAHA 4

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.

Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.

V Praze dne 3. 5. 2016

podpis zmocnitele

Zmocněnec plnou moc přijímá:

podpis zmocněnce

Příloha č. 4 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** DIVOKÁ JANA

Datum narození: 29.7.1976

Trvale bytem: TATARKOVA 731/2, PRAHA 4-HÁJE, 14900

**Zmocněnec:** VÁCLAV KOVRŽEK

Datum narození: 27.1.1953

Trvale bytem: TATARKOVA 732, PRAHA 4-HÁJE

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 5.5.2016

.....
podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

.....
podpis zmocněnce

Příloha č. 8 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** Jiří Vrána

Datum narození: 20. 7. 1986

Trvale bytem: Květ. víť 1740, P-4

**Zmocněnec:** Václav Kovrzek

Datum narození: 27. 1. 1953

Trvale bytem: Tatarkova 732, P-4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 3. 5. 2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 9 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** HANA PAŽDEROVÁ

Datum narození: 11. 07. 1969

Trvale bytem: TATARKOVA 731/6, PRAHA 4

**Zmocněnec:** JIŘÍ PAŽDERA

Datum narození: 28. 09. 1969

Trvale bytem: TATARKOVA 731/6, PRAHA 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 4. 5. 2016

Pažderová

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

Jiří Paždera

podpis zmocněnce

Příloha č. 12 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** Karel HLAVSA

Datum narození: 10.5.1957

Trvale bytem: Praha 10, Na Hrnčíře 1954/49

**Zmocněnec:** Karel HLAVSA

Datum narození: 11.10.1932

Trvale bytem: Praha 4, Háje, Tatarkova 732/4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 3.5.2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 11 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** LOUDOVÁ Lucie
Datum narození: 2.6.1976
Trvale bytem: Parmská 358 P-10 Hor. Měcholupy

**Zmocněnec:** FERDA Stanislav
Datum narození: 28.9.1948
Trvale bytem: Tatarkova 732/4 Nové Město-Háje

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 3.5.2016

Loudová Lucie
.....
podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

.....
podpis zmocněnce

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ
# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** OLHA SHELEMBA A VYACHESLAV HYNDRYUK
Datum narození: 17.05.1976, 12.06.1962
Trvale bytem: PISNICKA 754/48, P-4 KAMÝK

**Zmocněnec:** MYKHALCHYCH VASYL
Datum narození: 1.1.1981
Trvale bytem: HOŘICE, POD LIPOU 1658

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 27.04.2016

.....
podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

.....
podpis zmocněnce

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14200-0087-0236
dle ověřovací knihy pošty: Praha 411

Vlastnoručně podepsal: Olha Shelemba
Datum a místo narození: 17.05.1976,Ukrajina,UA
Adresa pobytu: Praha 4
Písnická 754/48,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114628256
Občanský průkaz

Praha 411 dne 27.04.2016
Šimárková Jana

Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p. 60

Příloha č. 13 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**- které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** MILOSLAVA ZADROBÍLKOVÁ
Datum narození: 9.9.1930
Trvale bytem: P. 11, TATARKOVA 731/6

**Zmocněnec:** VÍTKA VAŠKOVÁ
Datum narození: 17.1.1948
Trvale bytem: TATARKOVA 731/6, Praha 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 27.4.2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 14 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** RAMBOUSKOVÁ ALENA, RAMBOUSEK JIŘÍ
Datum narození: 15.6.1957, 2.2.1957
Trvale bytem: K OLEŠNÉ 289, 25708 NAČERADEC (TATARKOVA 731/6, PRAHA 4 HÁJE)

**Zmocněnec:** JITKA VAŠKOVÁ
Datum narození: 17.1.1948
Trvale bytem: TATARKOVA 731/6, PRAHA 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 4. 5. 2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 15 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** MILAN VAŠEK

Datum narození: 25. 3. 1956

Trvale bytem: TATARKOVA 731/6 PRAHA-4, HÁJE

**Zmocněnec:** JITKA VAŠKOVÁ

Datum narození: 17. 1. 1948

Trvale bytem: TATARKOVA 731/6, 149 00 Praha 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 4. 5. 2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 16 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** Růžena KOHOUTOVÁ
Datum narození: 21.7.1952
Trvale bytem: Tatarkova 733/2, Praha 4 - Háje

**Zmocněnec:** Lenka SIMONOVÁ
Datum narození: 16.2.1950
Trvale bytem: Jelínkova 1617/3, Praha 8 - Kobylisy

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 4.5.2016

Kohoutová R.
podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

Simonová
podpis zmocněnce

Příloha č. 17 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** ING. KLÁRA KROPÁČOVÁ
Datum narození: 10.01.1979
Trvale bytem: TATARKOVA 731/6, PRAHA 4

**Zmocněnec:** ING. JAN KROPÁČ
Datum narození: 27.4.1978
Trvale bytem: TATARKOVA 731/6, PRAHA 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 4.5.2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 18 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**- které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** Zbyněk TESAŘEK
Datum narození: 23.7.1953
Trvale bytem: Tatarkova 731, Praha 4-Háje

**Zmocněnec:** Jaroslav TROJÁČEK
Datum narození: 15.6.1944
Trvale bytem: Tatarkova 733, Praha 4-Háje

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 4.5.2016

Tesařek Zbyněk
podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

Trojáček
podpis zmocněnce

Příloha č. 19 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** JEŠÍK Luboslav
Datum narození: 21.4.1953
Trvale bytem: P-4, TATARKOVA 732/4

**Zmocněnec:** Hendrychová Eva
Datum narození: 31.12.1944
Trvale bytem: Tatarkova 732/4 PHA 11

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 27.4.2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 20 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** MARTIN REICHMAN Mgr.
Datum narození: 5.1.1962
Trvale bytem: TATARKOVA 732/4, 149 00 PRAHA 4

**Zmocněnec:** VĚRA REICHMANNOVÁ Mgr.
Datum narození: 27.1.1941
Trvale bytem: TATARKOVA 732/4, 14900 PRAHA 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 18.4.2016

Mgr. Reich
podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

Mgr. Reichmannová
podpis zmocněnce

Příloha č. 11 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**- které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** JAROSLAV KRBÍŽEK

Datum narození: 9.10.1952

Trvale bytem: TATARKOVA 733

**Zmocněnec:** PETR KAREŠ

Datum narození: 26.6.1949

Trvale bytem: TATARKOVA 733

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V PRAZE dne 27.4.16

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 22 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**- které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4.**

**Zmocnitel:** IVA BAREŠOVÁ
Datum narození: 8.8.1949
Trvale bytem: TATARKOVA 733/2, P4

**Zmocněnec:** PETR BAREŠ
Datum narození: 26.6.1945
Trvale bytem: TATARKOVA 733/2, P4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 4.5.2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

Příloha č. 23 k NZ 462/2016

**Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733.**
se sídlem Praha 4, Tatarkova 732, PSČ 14900
IČ: 264 84 846
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 1579

# PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TATARKOVA 731,732,733.

**které se koná dne 4. května 2016, 18.00hod.**
**ve školní jídelně na adrese Tererova 1399, 149 00 Praha 4**

**Zmocnitel:** MACEK Jaroslav MACKOVÁ Milorlava
Datum narození: 6.11.1942, 10.8.1957
Trvale bytem: Dobříjovice 157, P-4, Tatarkova 732

**Zmocněnec:** Jan Brabec
Datum narození: 13.4.1978
Trvale bytem: Tatarkova 732/4, Praha 4

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství vlastníků Tatarkova 731,732,733. konaného dne 4. května 2016.**

**Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.**

V Praze dne 4.5.2016

podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

podpis zmocněnce

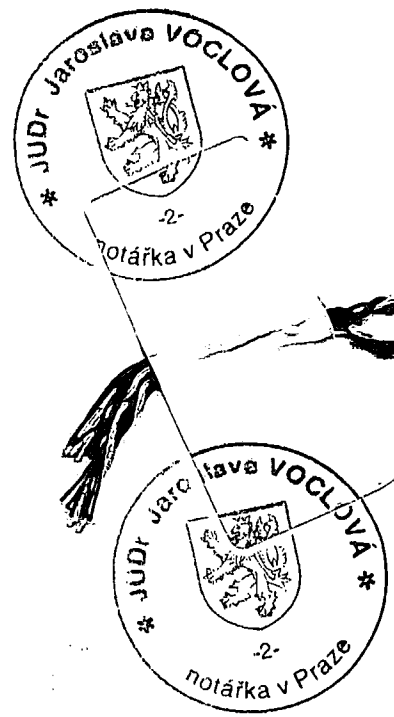
Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se shoduje doslovně s notářským zápisem N 549/2016, NZ 462/2016 založeným do sbírky listin v notářské kanceláři JUDr. Jaroslavy Voclové, notářky se sídlem v Praze. Potvrzuji, že opis přílohy č. 1 až 24 tohoto stejnopisu notářského zápisu souhlasí doslovně s přílohou č. 1 až 24 notářského zápisu N 549/2016, NZ 462/2016. Tento stejnopis notářského zápisu je vyhotoven dne 16. 5. 2016 (šestnáctého května roku dva tisíce šestnáct). ----------

L.S. JUDr. Jaroslava Voclová, notářka v Praze
JUDr. Voclová, v.r.

**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z 53 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 53 listů. ----------
V Praze dne 16. 5. 2016 (šestnáctého května roku dva tisíce šestnáct). ----------

JUDr. Jaroslava VOCLOVÁ
-2-
notářka v Praze


JUDr Jaroslava VOCLOVÁ
-2-
notářka v Praze